



**OGGETTO: Provvedimenti di efficienza energetica in edilizia nella Legge di stabilità 2016**

**Legge di stabilità 2016**

**LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208**

**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (15G00222)**

**(GU n.302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70)**

Vigente al: 1-1-2016

**Aspetti legati all'efficienza energetica in edilizia**

	Argomento e descrizione del provvedimento
<p><b>56.</b> Ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, si detrae dall'imposta lorda, fino alla concorrenza del suo ammontare, il 50 per cento dell'importo corrisposto per il pagamento dell'imposta sul valore aggiunto in relazione all'acquisto, effettuato entro il 31 dicembre 2016, di unita' immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente, cedute dalle imprese costruttrici delle stesse. La detrazione di cui al precedente periodo e' pari al 50 per cento dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed e' ripartita in dieci quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi d'imposta successivi.</p> <p><b>74.</b> Al decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, sono apportate le seguenti modificazioni:</p> <p>a) all'articolo 14, le parole: «31 dicembre 2015», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2016» e dopo il comma 2-bis e' inserito il seguente:</p> <p>«2-ter. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i soggetti di cui all'articolo 11, comma 2, e all'articolo 13, comma 1, lettera a), e comma 5, lettera a), del</p>	<p><b>EDIFICI DI CLASSE A – B</b> Sarà possibile detrarre in dieci quote annuali il 50% delle imposte lorde pagate nell'acquisto di edifici in classe A e B</p> <p><b>PROROGA DETRAZIONI FISCALI DEL 65%</b> Le detrazioni fiscali del 65% vengono prorogate fino al 31 dicembre 2016 con le stesse modalità e gli stessi limiti.</p>



<p>testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, in luogo della detrazione di cui al comma 1 del presente articolo possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato i predetti interventi, con modalità da definire con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione»;</p> <p>b) all'articolo 15, comma 1, le parole: «31 dicembre 2015» sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2016»;</p> <p>c) all'articolo 16, le parole: «31 dicembre 2015», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2016».</p> <p><b>87.</b> Le detrazioni di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, sono usufruibili anche dagli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, per le spese sostenute, dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per interventi realizzati su immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica.</p> <p><b>88.</b> Le detrazioni fiscali di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applicano anche alle spese sostenute per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti. Tali dispositivi devono:</p> <p>a) mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;</p> <p>b) mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;</p> <p>c) consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.</p>	<p>Le detrazioni per interventi di parti comuni degli edifici condominiali possono essere cedute ai fornitori che effettuano gli interventi con modalità da definire entro 60 gg.</p> <p><b>65% ANCHE PER LE CASE POPOLARI</b> Detrazioni del 65% anche per gli Istituti autonomi per le case popolari.</p> <p><b>65% X LA DOMOTICA</b> Le detrazioni fiscali del 65% vengono previste anche per l'installazione di sistemi di regolazione multimediale</p>
--	---