

ANIT
Associazione
Nazionale
per l'Isolamento
Termico e acustico



GUIDA ALLA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE DEGLI EDIFICI

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

Giugno 2017



*Tutti i diritti sono riservati.
Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT.*

LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito www.anit.it



STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento sulle norme in vigore** con le GUIDE ANIT



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff ANIT



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

La quota associativa ha un costo di **€ 95 + IVA** e validità di **12 mesi**.

Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT. I contenuti sono curati dallo Staff e sono aggiornati alla data in copertina.

Le informazioni riportate sono da ritenersi comunque indicative ed è sempre necessario riferirsi anche a eventuali documenti ufficiali. Sul sito www.anit.it sono disponibili i testi di legge.

Si raccomanda di verificare sul sito l'eventuale presenza di versioni più aggiornate di questo documento.

INDICE

1. PREMESSA – CONTABILIZZARE E ISOLARE	3
2. LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO	5
2.1 <i>Introduzione.....</i>	5
2.2 <i>Quadro temporale: cronistoria degli obblighi di legge.....</i>	5
2.3 <i>Gli obblighi del DLgs 102/14.....</i>	7
3. La norma UNI 10200	11
3.1 <i>Definizioni e classificazioni.....</i>	11
3.2 <i>Composizione del consumo e della spesa.....</i>	13
3.3 <i>Criteri di ripartizione della spesa e modalità di calcolo.....</i>	14
3.4 <i>Procedura di ripartizione della spesa totale.....</i>	18
3.5 <i>Modulistica.....</i>	18
3.6 <i>Esempio di calcolo.....</i>	19
4. TESTO DEL DECRETO DLgs 102/14 e s.m.i.	23
<i>Art. 2, DLgs 102/14 – Estratto delle definizioni.....</i>	23
<i>Art. 9, comma 5, DLgs 102/14 – Contabilizzazione e termoregolazione.....</i>	24
<i>Art. 16, comma 5-8, DLgs 102/14 – Sanzioni.....</i>	25

MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE (Aprile 2017)

- Pag.8 e da 23 a 24: integrazione nel testo delle modifiche introdotte dal DL 244/2016 (noto come Milleproroghe). [Le modifiche sono riportate in azzurro nel testo della guida.](#)
- Pagg. da 7 a 11: integrazione nel testo delle FAQ ministeriali pubblicate a giugno 2017 col documento “Chiarimenti in materia di termoregolazione e contabilizzazione del calore”. [Le FAQ sono riportate in rosso nel testo della guida.](#)