



# REGIONE LOMBARDIA: regole per l'efficienza energetica degli edifici

GUIDE D'APPROFONDIMENTO TECNICO



VERSIONE 5 – OTTOBRE 2014

[www.anit.it](http://www.anit.it)

## LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **sintesi, guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Tutti gli argomenti sono approfonditi nelle **GUIDE ANIT** pubblicate su [www.anit.it](http://www.anit.it) e nei **Volumi** della collana editoriale ANIT "L'isolamento termico e acustico".

I **SOCI ANIT** possono scaricare gratuitamente tutte le GUIDE dal sito e ricevono un volume ogni anno.



## ASSOCIARSI CONVIENE!

I soci ANIT ricevono:

- Costante **aggiornamento legislativo e normativo**
- **Software** per il calcolo delle prestazioni termiche e acustiche degli edifici
- Abbonamento alla rivista **Neo-Eubios**
- Un volume a scelta della collana ANIT "**L'isolamento termico e acustico**"
- **Sconti e convenzioni**
- ... e molto altro!

Le quote associative per i SOCI INDIVIDUALI per l'anno 2014 sono

- NUOVI SOCI: € 135 + IVA
- NUOVI SOCI iscritti a **Ordini Professionali Soci Onorari ANIT**: € 100 + IVA
- RINNOVI (dal 2013 al 2014): € 85 + IVA

Per maggiori informazioni vai su [www.anit.it](http://www.anit.it)

## INDICE

1. EVOLUZIONE LEGISLATIVA REGIONALE.....	1
2. LE REGOLE DA RISPETTARE.....	2
3. CASISTICHE DEGLI INTERVENTI.....	4
4. VERIFICHE DA RISPETTARE .....	7
5. REQUISITI ENERGETICI E LIMITI.....	14
6. CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	17
7. SCOMPUTI VOLUMETRICI E DISTANZE DAI CONFINI.....	23

## Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta senza l'autorizzazione scritta di ANIT.

I contenuti di questo documento sono curati da ANIT.

Le informazioni sono da ritenersi comunque indicative ed è necessario sempre riferirsi ai documenti ufficiali.

Sul sito [www.anit.it](http://www.anit.it) sono disponibili i testi di legge.

Edito da TEP srl, Via Savona 1/B – 20144 Milano

## 1. EVOLUZIONE LEGISLATIVA REGIONALE

Con l'introduzione delle regole nazionali per l'efficienza energetica degli edifici emanate nel 2005 con il DLgs 192/05, la Repubblica Italiana adempie al dovere descritto nella direttiva 2002/91/CE imposto dalla Comunità Europea.

All'interno del decreto legislativo con l'Art. 17, è definita la possibilità da parte delle Regioni di recepire autonomamente la direttiva europea e "scavalcare" i regolamenti nazionali, purché si mantengano gli stessi vincoli e si rispettino gli stessi principi fondamentali:

### **Articolo 17, DLgs 192/05: Clausola di cedevolezza**

*In relazione a quanto disposto dall'articolo 117, quinto comma, della Costituzione, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16, comma 3, della legge 4 febbraio 2005, n. 11, per le norme afferenti a materie di competenza esclusiva delle regioni e province autonome, le norme del presente decreto e dei decreti ministeriali applicativi nelle materie di legislazione concorrente si applicano per le regioni e province autonome che non abbiano ancora provveduto al recepimento della direttiva 2002/91/CE fino alla data di entrata in vigore della normativa di attuazione adottata da ciascuna regione e provincia autonoma. Nel dettare la normativa di attuazione le regioni e le province autonome sono tenute al rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e dei principi fondamentali desumibili dal presente decreto e dalla stessa direttiva 2002/91/CE.*

La Lombardia è stata la prima regione a scegliere la via del recepimento autonomo pubblicando a partire dal luglio 2007 una serie di norme regionali e procedure di calcolo per l'efficienza e la certificazione energetica degli edifici da adottare sul solo territorio lombardo.

La procedura amministrativa autonoma (requisiti, limiti, procedure e classificazione) è entrata in vigore nel settembre 2007 con la **DGR VIII/5018** "Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del DLgs 192/5 e degli art. 9 e 25 della LR 24/06", modificata successivamente con la DGR VIII/5773 (BURL 9 novembre 2007) e poi con la **DGR VIII/8745** (BURL 15 gennaio 2009).

La procedura di calcolo (anche questa riscritta dal legislatore lombardo) è stata introdotta dalla DGR VIII/5018 (BURL 20 luglio 2007), poi modificata dal DDG 15833 del 13 dicembre 2007 (BURL 25 gennaio 2008) e dal **DDG 5796/09** dell'11 giugno 2009 (BURL 26 giugno 2009).

