

# CESSIONE DEL CREDITO E ASPETTI DI DIRITTO CIVILE E CONDOMINIALE

Sala 1



15:30  
15:50

## Contenuto

Assimpredil ha approfondito il tema della cessione del credito di imposta, nello specifico in ordine agli interventi di risparmio energetico sui condomini. L'intervento si propone di porre l'attenzione sugli aspetti da inserire nelle delibere condominiali ed anche nel contratto di appalto, al fine di rendere concretamente operativa l'opportunità normativa della cessione del credito, dal punto di vista delle imprese, evitando le principali criticità. La materia della cessione del credito per le detrazioni fiscali va coordinata per gli interventi sulle parti comuni degli stabili in condominio con la disciplina propria del condominio stesso e con quella dell'appalto. L'intervento nasce dall'esperienza maturata recentemente, per accompagnare le imprese nel proporsi ai condomini come esecutori, con un "pacchetto" contrattuale completo, piuttosto semplice, ma rispettoso del dettato di legge, frutto di un coordinamento del complesso quadro normativo sotteso.



**Relatore**

**Avv. Maria Luisa Corsi**

**Consulente legale - Assimpredil ANCE**

L'Avv. Maria Luisa Corsi, civilista del foro di Milano, dal 2010 è consulente per l'area "legale, contratti e lavoro" di Assimpredil Ance, Associazione territoriale di categoria, appartenete all'ANCE, che riunisce le imprese edili industriali ed affini della provincia di Milano, Lodi, Monza Brianza. Recentemente, l'Avv. Corsi ha affiancato gli uffici dell'Associazione preposti alla materia fiscale nella predisposizione di tutta la contrattualistica sottesa agli interventi di risparmio energetico delle parti comuni di edifici condominiali, con cessione di credito all'esecutore, che a sua volta intenda cedere a terzi il credito una volta acquisito, in prima battuta, a parziale pagamento del prezzo dell'appalto.

**Moderatore: Ing. Alessandro Panzeri, Esperto ANIT**