SINTESI AGGIORNAMENTO LEGISLATIVO

GENNAIO / LUGLIO 2019

Il presente documento riporta una sintesi delle novità legislativo-normative più importanti pubblicate nel 2019.

INDICE

1. **EFFICIENZA ENERGETICA**
2. **DETRAZIONI FISCALI**
3. **ACUSTICA IN EDILIZIA**
4. **SOSTENIBILITA'**

1. EFFICIENZA ENERGETICA

Si riportano di seguito i documenti legislativi di riferimento **attualmente in vigore:**

In vigore	Quadro legislativo nazionale di riferimento
29 mar 2011	**DLgs 28/2011** "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE". il documento modifica le regole sugli obblighi previsti per la copertura energetica da fonti rinnovabili (Art.11 e All.3) e per la certificazione energetica in sede di compravendita e locazione (Art. 13).
6 giu 2013	**DL 63/2013** "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale". Con il Decreto viene recepita la Direttiva Europea 31/2010/UE. Il documento contiene le modifiche all DLgs 192/05 e la proroga degli incentivi fiscali.
4 ago 2013	**Legge 90/13** "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63"
1 ott 2015	**DM 26/6/15** "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti min. degli edifici"
9 lug 2018	**Direttiva 2018/844/UE** del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica. Dovrà essere recepita con Decreto del Ministero dello sviluppo economico entro il 9 marzo 2020.

Aggiornamento legislativo ANIT del 10 gennaio 2019

FAQ 2018 DM REQUISITI MINIMI

Pubblicato dal Ministero dello Sviluppo Economico il terzo gruppo di FAQ di chiarimento per l'applicazione delle disposizioni previste dal DM 26 giugno 2015 e il DLgs 28/2011. Gli aspetti principali riguardano: condensazione interstiziale, valore di U media, coefficiente di scambio termico medio globale e altri aspetti legati alle FER. La nuova serie di FAQ è stata inserita nel documento di approfondimento ANIT scaricabile dal sito. Il documento contiene tutte le FAQ pubblicate dal MISE raggruppate per argomento.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 19 febbraio 2019

PUBBLICAZIONE UNI/TS 11300-2:2019

Lo scorso 7 febbraio 2019 è stata pubblicata la UNI/TS 11300-2:2019 "Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e per l'illuminazione in edifici non residenziali" che sostituisce la versione del 2014.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 21 marzo 2019

REGIONE LOMBARDIA: AGGIORNATI I CRITERI PER I CONTROLLI SUGLI APE

È stato pubblicato (sul BURL 15/03/2019, n. 11 il D. Dirig. Lombardia n. 3254/2019) l'aggiornamento dei criteri approvati con decreto n. 53 dell'8 gennaio 2018 per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni, di cui all'art. 27 della legge regionale n. 24/2006 e s.m.i., conseguenti alla trasgressione delle disposizioni per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli edifici, in attuazione della d.g.r. 5900 del 28 novembre 2016.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 2 maggio 2019

DECRETO CRESCITA IN GAZZETTA UFFICIALE

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 100 del 30 aprile 2019, il Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi" (c.d. Decreto Crescita) con le disposizioni previste dal Governo per la ripresa economica.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 14 giugno 2019

RACCOMANDAZIONE UE 786/2019 SUGLI EDIFICI RISTRUTTURATI

Al fine di agevolare il recepimento entro il 10/03/2020 della Direttiva 30/05/2018 n.844, è stata pubblicata nella G.U.U.E. 16/05/2019 n. 127, la Raccomandazione 08/05/2019 n. 786, con la quale la Commissione europea fornisce chiarimenti in merito all'attuazione dei requisiti tecnici relativi alle ristrutturazioni e ai diversi modi per raggiungere gli obiettivi previsti a livello europeo.

Leggi di più

MISE: ON-LINE LA PIATTAFORMA FNEE

Ricordiamo che lo scorso 20 maggio 2019 è stata attivata la piattaforma on-line per la presentazione delle domande di agevolazione al Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica (FNEE). Il Fondo - finalizzato a sostenere gli interventi di efficienza energetica - prevede l'erogazione di finanziamenti a tasso agevolato e/o la concessione di garanzie su singole operazioni di finanziamento per varie tipologie di intervento.

Leggi di più

2. DETRAZIONI FISCALI

Si riportano di seguito i documenti legislativi e i riferimenti con le principali modifiche **attualmente in vigore:**

PRINCIPALI MODIFICHE (Non si fa riferimento alle proroghe annuali)	
Legge 296/06, art. 1, comma 344, 345, 346, 347	Le detrazioni del 55% sono state introdotte per la prima volta con la **Legge Finanziaria 2007** (Legge 27 Dicembre 2006, n.296) per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente e attuate con **DM del 19 febbraio 2007**.
DM 11 Marzo 2008+ DM 26 gennaio 2010	- limiti 2008/2010; - aggiornamento limiti.
Legge 220/10, art. 1, comma 48 "Decreto salva Italia"	- introduce l'obbligo di suddivisione della detrazione in 10 quote annuali di pari importo.
Decreto n.83/2012 noto come "**Decreto Sviluppo**"	- un innalzamento della percentuale di agevolazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie, dal 36% al 50% fino a fine giugno 2013 (per i lavori a decorrere dal 1 gennaio 2012);
Legge 90/13, + DL 63/13	- innalzamento **delle detrazioni al 65%**; - agevolazione in essere anche **per schermature solari, micro-cogenerazione e micro-trigenerazione.**
Legge 190/14, art. 1, comma 47	- agevolazioni per generatori di calore alimentati da **biomasse** combustibili.
Legge 208/15, art. 1, commi 74, 87 e 88	- viene introdotto il concetto di "**cessione del credito**"; - possono accedere alle detrazioni **anche gli istituti autonomi** per le case popolari; - vengono comprese nelle spese detraibili anche i **dispositivi per il controllo** da remoto degli impianti di riscaldamento e acs (building automation);
Legge 232/16, art. 1, comma 2	- estende l'accesso delle detrazioni per gli interventi **sulle parti comuni degli edifici fino al 31 dicembre 2021** con detrazioni dal **65%, 70% al 75%** per le spese sostenute.
Legge 205/17, art. 1, comma 3	- **riduce la detrazione al 50%** per gli interventi di sostituzione di infissi, schermature solari, sostituzione di generatori con caldaie a condensazione - comprende negli interventi incentivabili gli impianti **di generazione ibridi** e i **micro-cogeneratori** e a biomasse; - **aumenta la detrazione al 80% o 85%** per gli interventi sulle parti comuni degli edifici per le spese sostenute per l'efficienza energetica e per la riduzione del rischio sismico fino al 31 dicembre 2021;
DM 11 maggio 2018 Legge 90/13, art. 14	**Il DM 11 maggio 2018** descrive le procedure e le modalità di controllo da parte di ENEA sulla sussistenza delle condizioni di fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per gli interventi di efficienza energetica.

Aggiornamento legislativo ANIT del 10 gennaio 2019

LEGGE DI BILANCIO ED ECOBONUS

Con la Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, all'articolo 1, al comma 67, si dispone la proroga di un anno, fino al 31/12/2019, delle misure delle detrazioni fiscali per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici e di ristrutturazione edilizia nelle modalità del 2018.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 19 febbraio 2019

AGENZIA ENTRATE: NUOVE GUIDE DISPONIBILI

Dallo scorso 12 febbraio sul sito dell'Agenzia delle Entrate sono online le guide aggiornate sui bonus per le ristrutturazioni edilizie, il risparmio energetico e l'acquisto di mobili ed elettrodomestici.

Scarica le guide in .pdf

Aggiornamento legislativo ANIT del 21 marzo 2019

NOVITÀ DA ENEA: DETRAZIONI FISCALI

Sono online i due nuovi siti ENEA per la trasmissione dei dati degli interventi di risparmio energetico - con data di fine lavori nel 2019 - che accedono alle detrazioni fiscali.

Per entrambe le misure di incentivazione previste (Ristrutturazioni edilizie e Riqualificazione energetica) dalla pagina https://detrazionifiscali.enea.it è possibile consultare e scaricare i relativi documenti di riferimento quali: Elenco degli interventi; "Guida rapida"; "Vademecum"; FAQ e Guide dell'Agenzia delle Entrate.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 2 maggio 2019

AGENZIA DELLE ENTRATE: CESSIONE DEL CREDITO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato lo scorso 19 aprile un provvedimento che stabilisce le modalità per utilizzare il credito d'imposta relativo agli interventi di riqualificazione energetica. Il provvedimento ha per oggetto la modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica.

Leggi di più

SPESE DI RISTRUTTURAZIONE: DETRAZIONE VALIDA ANCHE SE MANCA LA COMUNICAZIONE

Informiamo che l'Agenzia delle Entrate, con Risoluzione n. 46/E del 18/04/2019, ha precisato che la mancata o tardiva trasmissione ad Enea delle informazioni riguardanti gli interventi edilizi che consentono un risparmio energetico, obbligatoria per legge, non pregiudica l'ottenimento della detrazione fiscale del 50% del bonus.

Vai al Comunicato

Aggiornamento legislativo ANIT del 14 giugno 2019

ENEA: NUOVI VADEMECUM DETRAZIONI FISCALI

Sul portale ENEA sono stati aggiornati alla data del 9 maggio i vademecum sulle tipologie di interventi che possono usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, il cosiddetto Ecobonus.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 11 luglio 2019

DECRETO CRESCITA E SCONTI DIRETTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

In riferimento all'Art. 10 del "Decreto Crescita" (Legge n. 58 del 28 giugno 2019), che sta creando non poche polemiche rispetto all'opportunità di detrarre il contributo previsto sotto forma di sconto anticipato dal fornitore, segnaliamo che è prevista l'uscita di un provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate che ne definisce le modalità attuative e da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto.

Leggi di più

AGENZIA ENTRATE: CHIARIMENTI ECOBONUS

Sono disponibili le risposte dell'Agenzia delle Entrate a specifici interpelli del mese di giugno 2019 sui seguenti temi:

- Fruizione delle agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici e per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio in caso di demolizione e ricostruzione dell'immobile con volumetria inferiore rispetto a quello preesistente.
- Spese di rifacimento del tetto condominiale e cessione del credito.
- Lastrico solare interventi di recupero del patrimonio edilizio.

Leggi di più

3. ACUSTICA IN EDILIZIA

Aggiornamento legislativo ANIT del 10 gennaio 2019

REGIONE LOMBARDIA: REQUISITI ACUSTICI NELLA NUOVA MODULISTICA
La D.g.r. 12 novembre 2018 - n. XI/784 di Regione Lombardia aggiorna e sostituisce la modulistica edilizia unificata e standardizzata. Riporta i moduli per le comunicazioni di inizio e fine lavori ed agibilità.

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 19 febbraio 2019

NUOVO TERMINE PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO NAZIONALE DEI TCA
La Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018) all'art. 1, comma 1143 riporta una proroga dei termini indicati all'articolo 21, comma 5, del decreto legislativo 17 febbraio 2017, n. 42.
Chi negli anni passati ha ottenuto la qualifica di Tecnico Competente in Acustica e risultava iscritto in un elenco regionale, ora ha tempo fino al 19 ottobre 2019 per presentare domanda di iscrizione nel nuovo elenco nazionale (ENTECA).

Leggi di più

Aggiornamento legislativo ANIT del 11 luglio 2019

TECNICI COMPETENTI ACUSTICA: AGGIORNATE LE LINEE GUIDA SUI CORSI
Il Tavolo tecnico nazionale di coordinamento, istituito presso il Ministero dell'Ambiente, ha recentemente aggiornato le linee guida relative ai corsi abilitanti da 180 ore e ai corsi di aggiornamento per TCA. Tra le principali novità si osserva la reintroduzione dell'e-learning nei corsi da 180 ore e l'eliminazione dell'obbligo di test finale per i corsi di aggiornamento. Ora sta alle Regioni valutare come recepire le nuove indicazioni nella propria procedura di accreditamento.

Scarica l'approfondimento ANIT
Consulta le nuove Linee Guida del Tavolo tecnico

---

4. SOSTENIBILITA'

Aggiornamento legislativo ANIT del 11 luglio 2019

NUOVA PRASSI UNI SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI
E' stata pubblicata la prassi di riferimento UNI/PdR 13:2019 sulla sostenibilità ambientale nelle costruzioni, che traduce in Prassi il Protocollo ITACA e introduce importanti novità per gli edifici non residenziali e per gli appalti di edifici pubblici.

Leggi di più