



Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e acustico

GUIDA BONUS 110%

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

15 Ottobre 2020



Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata
Verificate sul [SITO ANIT](#) la presenza di versioni più recenti

Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT

LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito www.anit.it



STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento** sulle norme in vigore con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

www.anit.it

Per informazioni:

info@anit.it

Tel. 0289415126

Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT.

I contenuti sono curati dallo Staff e sono aggiornati alla data in copertina.

Le informazioni riportate sono da ritenersi comunque indicative ed è sempre necessario riferirsi anche a eventuali documenti ufficiali. Sul sito www.anit.it sono disponibili i testi di legge.

Si raccomanda di verificare sul sito l'eventuale presenza di versioni più aggiornate di questo documento.

INDICE

| | |
|--|-----------|
| 1. INTRODUZIONE..... | 3 |
| 2. IL BONUS 110% IN SINTESI | 4 |
| 3. GLI INTERVENTI AMMESSI AL BONUS 110% | 7 |
| 4. SPESE, DETRAZIONI E COSTI MASSIMI | 12 |
| 4.1 <i>Spese ammesse alla detrazione.....</i> | <i>12</i> |
| 4.2 <i>Calcolare la detrazione massima.....</i> | <i>13</i> |
| 4.3 <i>Costi massimi.....</i> | <i>13</i> |
| 5. EDIFICI AMMESSI | 15 |
| 6. SOGGETTI AMMESSI | 18 |
| 7. REQUISITI TECNICI | 20 |
| 7.1 <i>Percentuale di intervento superiore al 25%.....</i> | <i>20</i> |
| 7.3 <i>Materiali isolanti e CAM.....</i> | <i>21</i> |
| 7.4 <i>Rispetto dei requisiti minimi per le detrazioni.....</i> | <i>23</i> |
| 7.5 <i>Il doppio salto di classe e l’APE convenzionale.....</i> | <i>26</i> |
| 8. ASSEVERAZIONI, SANZIONI E RISCHI | 34 |
| 9. CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA | 37 |
| 10. IL TESTO DEGLI ARTICOLI 119 e 121 DELLA LEGGE 77..... | 39 |

Modifiche rispetto alla precedente edizione (di agosto 2020)

La presente edizione della guida analizza il quadro relativo al “Bonus 110%” a partire dal testo della Legge 77/2020 di conversione del DL Rilancio (Decreto 34/2020), i decreti attuativi del Ministero dello sviluppo economico pubblicati in G.U. il 5 ottobre 2020 e i provvedimenti di chiarimento dell’Agenzia delle entrate pubblicati ad agosto 2020 (Circolare 24/E e Provvedimento del direttore dell’Agenzia delle entrate).

Oltre a questi documenti abbiamo analizzato anche i contenuti delle FAQ di ENEA pubblicate ad ottobre 2020 e il testo della Legge 126 di conversione del DL 104 (cosiddetto DL Agosto) entrato in vigore il 14 ottobre 2020.

Per evidenziare le differenze rispetto alla precedente edizione (basata solo sul DL Rilancio e sulla Legge 77/2020) nel testo riportiamo:

- **in rosso le integrazioni legate ai decreti attuativi;**
- **in verde le indicazioni riportate dall’Agenzia delle Entrate;**
- **in azzurro (e solo nel capitolo 10) le modifiche della Legge 77 rispetto al testo del DL Rilancio;**
- **In arancione le informazioni ricavate della FAQ di ENEA pubblicate ad ottobre 2020;**
- **in rosa le modifiche della Legge 126/2020 di conversione del DL 104/2020.**