



Associazione Nazionale per  
l'Isolamento Termico e acustico

# GUIDA BONUS 110%

**GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO**

**12 Gennaio 2021**



---

Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata  
Verificate sul [SITO ANIT](https://www.anit.it) la presenza di versioni più recenti

---

*Tutti i diritti sono riservati*

*Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT*

## LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it)



## STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento** sulle norme in vigore con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

Per informazioni:

[www.anit.it](http://www.anit.it)

[info@anit.it](mailto:info@anit.it)

Tel. 0289415126

### Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT.

I contenuti sono curati dallo Staff e sono aggiornati alla data in copertina.

Le informazioni riportate sono da ritenersi comunque indicative ed è sempre necessario riferirsi anche a eventuali documenti ufficiali. Sul sito [www.anit.it](http://www.anit.it) sono disponibili i testi di legge.

Si raccomanda di verificare sul sito l'eventuale presenza di versioni più aggiornate di questo documento.

## INDICE

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. IL BONUS 110% IN SINTESI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. GLI INTERVENTI AMMESSI AL BONUS 110% .....</b>	<b>7</b>
<b>4. SPESE, DETRAZIONI E COSTI MASSIMI .....</b>	<b>14</b>
4.1 Spese ammesse alla detrazione.....	14
4.2 Calcolare la detrazione massima.....	15
4.3 Costi massimi.....	15
<b>5. EDIFICI AMMESSI .....</b>	<b>17</b>
<b>6. SOGGETTI AMMESSI .....</b>	<b>20</b>
<b>7. REQUISITI TECNICI .....</b>	<b>22</b>
7.1 Percentuale di intervento superiore al 25%.....	22
7.3 Materiali isolanti e CAM.....	23
7.4 Rispetto dei requisiti minimi per le detrazioni.....	25
7.5 Il doppio salto di classe e l’APE convenzionale.....	28
<b>8. ASSEVERAZIONI, SANZIONI E RISCHI .....</b>	<b>36</b>
<b>9. CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA .....</b>	<b>39</b>
<b>10. IL TESTO DEGLI ARTICOLI 119 e 121 DELLA LEGGE 77.....</b>	<b>41</b>

### Modifiche rispetto alle precedenti edizioni (agosto e ottobre 2020)

La presente edizione della Guida analizza il quadro relativo al “Bonus 110%” a partire dal testo della Legge 77/2020 di conversione del DL Rilancio (Decreto 34/2020), i decreti attuativi del Ministero dello sviluppo economico pubblicati in G.U. il 5 ottobre 2020 e i provvedimenti di chiarimento dell’Agenzia delle entrate pubblicati ad agosto 2020 (Circolare 24/E e Provvedimento del direttore dell’Agenzia delle entrate) e a dicembre 2020 (Circolare 30/E). Oltre a questi documenti abbiamo analizzato anche i contenuti delle FAQ di ENEA pubblicate ad ottobre 2020 e il testo della Legge 126/2020 di conversione del DL 104/2020 (cosiddetto DL Agosto) entrato in vigore il 14 ottobre 2020 e le novità della Legge di Bilancio 2021 n. 178 del 30 dicembre 2020.

Per evidenziare le differenze rispetto alla precedente edizione (basata solo sul DL Rilancio e sulla Legge 77/2020) nel testo riportiamo:

- in rosso le integrazioni legate al Decreto interministeriale 6 agosto 2020;
- in verde le indicazioni riportate dall’Agenzia delle Entrate (Circolare 24/E e Circolare 30/E);
- In arancione le informazioni ricavate della FAQ di ENEA pubblicate ad ottobre 2020;
- in rosa le modifiche della Legge 126/2020 di conversione del DL 104/2020;
- in azzurro le modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2021, n. 178 del 30 dicembre 2020;
- In marrone (e solo al capitolo 10) le modifica della Legge 77/2020 al testo del Decreto Rilancio.