

# Bonus 110%: procedure, computi e buone prassi per accedere alla detrazione

Approfondimenti  
sulle asseverazioni  
tecniche

**CORSO ONLINE  
IN DIRETTA STREAMING  
17, 18 e 19 marzo 2021, orario 14.30-17.30**

Evento accreditato in convenzione con:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

## L'obiettivo del corso

Il bonus 110% ha portato all'attenzione del grande pubblico e degli operatori finanziari il tema della riqualificazione energetica degli edifici e sta creando una grande opportunità per tutti gli attori del settore: dai progettisti alle imprese passando per le ESCO e le società di Real Estate.

I professionisti interessati però si scontrano con un quadro normativo e burocratico complicato: è richiesta infatti la conoscenza trasversale di molti aspetti (non solo tecnici) e quindi l'allargamento delle proprie competenze ad altri settori (analisi economica, finanziaria, urbanistica, procedurale ecc.).

**Questo corso ha l'obiettivo di offrire una risposta, o in alternativa un confronto costruttivo, attorno alle procedure per affrontare correttamente le analisi e le asseverazioni richieste per accedere al bonus 110%.**

Questo evento è il naturale prosieguo del corso *“Bonus 110%, analisi termotecnica per accedere alle detrazioni”*. La partecipazione al suddetto corso non è vincolante, ma è consigliata, dal momento che daremo per assodata la conoscenza di base sulle regole del bonus e sugli aspetti termotecnici generali.

## Quali temi trattiamo (e quali no)

Questo corso è pensato per approfondire i temi che ruotano attorno alle asseverazioni tecniche necessarie per l'accesso al bonus 110%.

Daremo per assodata le regole generali della detrazione e la conoscenza dei requisiti termotecnici di base (ad esempio la distinzione tra interventi trainanti e trainati, il doppio salto di classe, il rispetto dei requisiti minimi, ecc.).

Ci soffermeremo quindi sui seguenti aspetti:

- procedure per la definizione della congruità dei prezzi;
- procedure per la definizione dello stato legittimo dell'immobile;
- informazioni termotecniche per la compilazione del portale ENEA.



Non parleremo di inquadramento generale del bonus 110%, di casi particolari di edifici che desiderano accedere alla detrazione, di polizza assicurativa e di aspetti finanziari come la cessione del credito e lo sconto in fattura.

# Riconoscimenti dei crediti formativi

Di seguito una sintesi dell'accreditamento per questo corso.

Ricordiamo che a chi segue l'intero corso verrà consegnato un attestato di partecipazione.

**Ingegneri** Evento accreditato dal CNI – **9 CFP**

**Architetti** Evento accreditato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo – **9 CFP**

**Geometri** Evento accreditato dal Collegio dei Geometri di Cremona – **9 CFP**

**Periti Industriali** Evento accreditato dal CNPI – **12 CFP**

## Corsi in diretta streaming

Il corso si terrà online in diretta streaming attraverso la piattaforma Google Meet o la piattaforma GoToMeeting. I partecipanti riceveranno via email un link per accedere alla diretta. Segnaliamo che il corso non verrà registrato e non sarà registrabile dai partecipanti.

## Programma

9 ore divise in tre incontri con orario 14.30-17.30 (controllo del collegamento alle 14.10)

### Giorno 1 – 17 marzo – Computo metrico e congruità dei prezzi

14.10	— apertura della diretta, verifica del collegamento e controllo delle presenze
14.30 – 17.30	— introduzione al corso e illustrazione delle regole di interazione — il Bonus 110% e le asseverazioni richieste al tecnico — computo metrico, spesa massima ammissibile e congruità dei prezzi — approfondimento sull'uso dei prezzi e sull'analisi dei prezzi
17.30	— controllo della presenza

### Giorno 2 – 18 marzo – Stato legittimo dell'immobile

14.10	— apertura della diretta, verifica del collegamento e controllo delle presenze
14.30 – 17.30	— cenni alla normativa in materia urbanistica: cosa si intende con titolo abilitativo — i titoli edilizi previsti oggi e le novità in arrivo con i futuri aggiornamenti — stato legittimo dell'immobile: conformità urbanistica e catastale — sanabilità degli abusi e tolleranze
17.30	— controllo della presenza

### Giorno 3 – 19 marzo – Il processo di asseverazione

14.10	— apertura della diretta, verifica del collegamento e controllo delle presenze
14.30 – 17.30	— le informazioni termotecniche presenti nell'asseverazione — la raccolta ragionata dei dati ante e post operam — cenni alla compilazione del portale ENEA
17.30	— test finale e controllo della presenza

## Relatori

### Arch. Daniela Petrone

Vicepresidente ANIT. Architetto libero professionista. Esperta di settore sui temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale.

### Dott. Giuseppe Rufo

Direttore DEI - Tipografia del genio civile. Lavora per DEI, casa editrice che si occupa di pubblicazioni tecniche e prezzi per il mercato della progettazione e costruzione. Esperto di analisi e valutazione della congruità dei prezzi. I prezzi DEI sono segnalati dal Decreto Requisiti Ecobonus come fonte ufficiale per il reperimento delle informazioni sulla congruità dei prezzi per l'accesso alle detrazioni.

### Arch. Massimiliano Ferrara

Esperto di analisi della conformità e regolarizzazione urbanistica edilizia e catastale. Si occupa nel campo del Real Estate di servizi per la gestione documentale e normativa finalizzata alla locazione, all'attività

edilizia, alla compravendita o al trasferimento di diritti reali e alla regolarizzazione e messa a norma del bene immobile.

### **Ing. Alessandro Panzeri**

Ingegnere edile, staff tecnico ANIT, responsabile settore ricerca&sviluppo e nello specifico di materiali isolanti e ricerca strumentale in campo. Lavora per TEP srl società di ingegneria specializzata nella consulenza per l'efficienza energetica e l'isolamento acustico degli edifici. Contribuisce allo sviluppo di software per l'analisi igrotermica ed energetica degli edifici.

## **Quota di partecipazione**

Quota standard: **160€ + IVA**

Quota scontata\*: **130€ + IVA**

\* la quota scontata è riservata ai Soci ANIT, agli iscritti all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo e agli iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Cremona.

## **Incluso nella quota**

Ai partecipanti verrà distribuito:

- presentazioni dei relatori in formato .pdf

## **Come iscriversi**

Per iscriversi è necessario compilare il form di registrazione dalla pagina corsi del sito [www.anit.it](http://www.anit.it). I corsi vengono attivati solo al raggiungimento del numero minimo di partecipanti.

La registrazione è gratuita e consente agli organizzatori di monitorare l'interesse per ogni iniziativa e in caso di attivazione (o annullamento) di informare tutti coloro che si sono prenotati.

Attenzione:

- non effettuare pagamenti prima di avere ricevuto conferma da parte della nostra segreteria;
- non sono previsti rimborsi in caso di disdetta a pagamento avvenuto.

## **Maggiori informazioni**

È possibile contattarci per telefono al numero 02-89415126 o via email all'indirizzo [corsi@anit.it](mailto:corsi@anit.it)