

Bonus 110%: procedure, computi e buone prassi per accedere alla detrazione

Approfondimenti
sulle asseverazioni
tecniche

**CORSO ONLINE
IN DIRETTA STREAMING**

17, 18 e 19 marzo 2021, orario 14.30-17.30

Evento accreditato in convenzione con:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

L'obiettivo del corso

Il bonus 110% ha portato all'attenzione del grande pubblico e degli operatori finanziari il tema della riqualificazione energetica degli edifici e sta creando una grande opportunità per tutti gli attori del settore: dai progettisti alle imprese passando per le ESCO e le società di Real Estate.

I professionisti interessati però si scontrano con un quadro normativo e burocratico complicato: è richiesta infatti la conoscenza trasversale di molti aspetti (non solo tecnici) e quindi l'allargamento delle proprie competenze ad altri settori (analisi economica, finanziaria, urbanistica, procedurale ecc.).

Questo corso ha l'obiettivo di offrire una risposta, o in alternativa un confronto costruttivo, attorno alle procedure per affrontare correttamente le analisi e le asseverazioni richieste per accedere al bonus 110%.

Questo evento è il naturale prosieguo del corso *"Bonus 110%, analisi termotecnica per accedere alle detrazioni"*. La partecipazione al suddetto corso non è vincolante, ma è consigliata, dal momento che daremo per assodata la conoscenza di base sulle regole del bonus e sugli aspetti termotecnici generali.

Quali temi trattiamo (e quali no)

Questo corso è pensato per approfondire i temi che ruotano attorno alle asseverazioni tecniche necessarie per l'accesso al bonus 110%.

Daremo per assodate le regole generali della detrazione e la conoscenza dei requisiti termotecnici di base (ad esempio la distinzione tra interventi trainanti e trainati, il doppio salto di classe, il rispetto dei requisiti minimi, ecc.).

Ci soffermeremo quindi sui seguenti aspetti:

- procedure per la definizione della congruità dei prezzi;
- procedure per la definizione dello stato legittimo dell'immobile;
- informazioni termotecniche per la compilazione del portale ENEA.



Non parleremo di inquadramento generale del bonus 110%, di casi particolari di edifici che desiderano accedere alla detrazione, di polizza assicurativa e di aspetti finanziari come la cessione del credito e lo sconto in fattura.

Riconoscimenti dei crediti formativi

Di seguito una sintesi dell'accreditamento per questo corso.

Ricordiamo che a chi segue l'intero corso verrà consegnato un attestato di partecipazione.

Ingegneri	Evento accreditato dal CNI – 9 CFP
Architetti	Evento accreditato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo – 9 CFP
Geometri	Evento accreditato dal Collegio dei Geometri di Cremona – 9 CFP
Periti Industriali	Evento accreditato dal CNPI – 12 CFP

Corsi in diretta streaming

Il corso si terrà online in diretta streaming attraverso la piattaforma Google Meet o la piattaforma GoToMeeting. I partecipanti riceveranno via email un link per accedere alla diretta. Segnaliamo che il corso non verrà registrato e non sarà registrabile dai partecipanti.

Programma

9 ore divise in tre incontri con orario 14.30-17.30 (controllo del collegamento alle 14.10)

Giorno 1 – 17 marzo – Computo metrico e congruità dei prezzi

14.10	— apertura della diretta, verifica del collegamento e controllo delle presenze
14.30 – 17.30	— introduzione al corso e illustrazione delle regole di interazione — il Bonus 110% e le asseverazioni richieste al tecnico — computo metrico, spesa massima ammissibile e congruità dei prezzi — approfondimento sull'uso dei prezzi e sull'analisi dei prezzi
17.30	— controllo della presenza

Giorno 2 – 18 marzo – Stato legittimo dell'immobile

14.10	— apertura della diretta, verifica del collegamento e controllo delle presenze
14.30 – 17.30	— cenni alla normativa in materia urbanistica: cosa si intende con titolo abilitativo — i titoli edilizi previsti oggi e le novità in arrivo con i futuri aggiornamenti — stato legittimo dell'immobile: conformità urbanistica e catastale — sanabilità degli abusi e tolleranze
17.30	— controllo della presenza

Giorno 3 – 19 marzo – Il processo di asseverazione

14.10	— apertura della diretta, verifica del collegamento e controllo delle presenze
14.30 – 17.30	— le informazioni termotecniche presenti nell'asseverazione — la raccolta ragionata dei dati ante e post operam — cenni alla compilazione del portale ENEA
17.30	— test finale e controllo della presenza

Relatori

Arch. Daniela Petrone

Vicepresidente ANIT. Architetto libero professionista. Esperta di settore sui temi dell'efficienza energetica e della sostenibilità ambientale.

Dott. Giuseppe Rufo

Direttore DEI - Tipografia del genio civile. Lavora per DEI, casa editrice che si occupa di pubblicazioni tecniche e prezzi per il mercato della progettazione e costruzione. Esperto di analisi e valutazione della congruità dei prezzi. I prezzi DEI sono segnalati dal Decreto Requisiti Ecobonus come fonte ufficiale per il reperimento delle informazioni sulla congruità dei prezzi per l'accesso alle detrazioni.

Arch. Massimiliano Ferrara

Esperto di analisi della conformità e regolarizzazione urbanistica edilizia e catastale. Si occupa nel campo del Real Estate di servizi per la gestione documentale e normativa finalizzata alla locazione, all'attività

edilizia, alla compravendita o al trasferimento di diritti reali e alla regolarizzazione e messa a norma del bene immobile.

Ing. Alessandro Panzeri

Ingegnere edile, staff tecnico ANIT, responsabile settore ricerca&sviluppo e nello specifico di materiali isolanti e ricerca strumentale in campo. Lavora per TEP srl società di ingegneria specializzata nella consulenza per l'efficienza energetica e l'isolamento acustico degli edifici. Contribuisce allo sviluppo di software per l'analisi igrotermica ed energetica degli edifici.

Quota di partecipazione

Quota standard: **160€ + IVA**

Quota scontata*: **130€ + IVA**

* la quota scontata è riservata ai Soci ANIT, agli iscritti all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo e agli iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Cremona.

Incluso nella quota

Ai partecipanti verrà distribuito:

- presentazioni dei relatori in formato .pdf

Come iscriversi

Per iscriversi è necessario compilare il form di registrazione dalla pagina corsi del sito www.anit.it. I corsi vengono attivati solo al raggiungimento del numero minimo di partecipanti.

La registrazione è gratuita e consente agli organizzatori di monitorare l'interesse per ogni iniziativa e in caso di attivazione (o annullamento) di informare tutti coloro che si sono prenotati.

Attenzione:

- non effettuare pagamenti prima di avere ricevuto conferma da parte della nostra segreteria;
- non sono previsti rimborsi in caso di disdetta a pagamento avvenuto.

Maggiori informazioni

È possibile contattarci per telefono al numero 02-89415126 o via email all'indirizzo corsi@anit.it