



Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e acustico

GUIDA ECOBONUS

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

22 Marzo 2021



Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata
Verificate sul SITO ANIT la presenza di versioni più recenti

*Tutti i diritti sono riservati
Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza autorizzazione scritta*

LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito www.anit.it



STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento** sulle norme in vigore con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

www.anit.it

Per informazioni:

info@anit.it

Tel. 0289415126

Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito www.anit.it l'eventuale presenza di versioni più aggiornate.

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	3
2. SCHEMA DI SINTESI DELLE DETRAZIONI.....	3
3. ITER LEGISLATIVO DETRAZIONI EFFICIENZA ENERGETICA	4
4. TIPOLOGIE D'INTERVENTO PER L'ECOBONUS	7
5. VALORI LIMITE PER LE DETRAZIONI.....	15
6. REGOLE PER L'ACCESSO ALL'ECOBONUS	18
7. CONGRUITÀ DEI PREZZI.....	23
8. CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA	25
9. ESTRATTI DEI PRINCIPALI TESTI DI LEGGE.....	27

MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE (febbraio 2020)

Rispetto alla precedente edizione abbiamo introdotto tutte le novità che hanno a che fare con l'Ecobonus entrate in vigore nell'arco del 2020, ovvero il DL 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020, il decreto requisiti Ecobonus (Decreto interministeriale 6/8/2020) e dalla Legge 30 dicembre 2020 n. 145 (Legge di Bilancio 2021).

Le novità rispetto alla precedente edizione sono riportate in rosso nel testo e riguardano:

- Pag. 3: schema delle detrazioni
- Pag. 6: storia dell'iter legislativo.
- Pag. 7: regole per l'accesso all'Ecobonus riportate al capitolo 4
- Pag. 15: nuovi limiti per l'accesso alle detrazioni riportate al capitolo 5
- Pag. 23: criteri di congruità dei prezzi ai sensi del Decreto 06/08/2020
- Pag. 25: regole su cessione del credito e sconto in fattura (secondo art. 121 legge 77/2020).

Restano in blu nel testo alcuni passaggi del capitolo 9 per evidenziare quanto introdotto dalla Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160).