

DOMANDE CONVEGNO TORINO 21 APRILE 2021

D: In Rif. Superbonus 110% una delle condizioni "Presenza di Impianto termico In un condominio" può anche non essere centralizzato (Es. Le caldaie di tutti gli appartamenti del condominio con impianti autonomi costituiscono l'impianto termico ?) In caso affermativo La sostituzione di tutte le caldaie è contemplata? Grazie

La presenza di impianto può essere verificata anche se gli impianti sono autonomi. La detrazione però è ammessa come intervento trainante solo se la sostituzione è con impianto centralizzato. Eventuali impianti autonomi possono essere trainati se ho un intervento trainante di involucro.

D: Vorrei capire se in un condominio con solaio esterno e vano scale non riscaldato, è possibile isolare le pareti interne degli appartamenti che separano gli stessi dal vano scale.

Si isola anche il solaio interno dei locali garage e cantinole, per isolare gli appartamenti sovrastanti. E' così?

E' possibile detrarre l'isolamento su tutte le superfici adiacenti ad ambiente riscaldato e quindi disperdenti, sia che esse lo siano verso l'esterno o verso l'ambiente non riscaldato. L'unica differenza con la legge è che non sono ammessi correttivi per le trasmittanze da verificare. Quindi le trasmittanze limite per accedere alla detrazione sono le stesse che ho verso l'esterno.

D: Buongiorno, ho una domanda riguardo alla casistica di isolamento della copertura anche quando non riscaldata. Il solaio fra ambiente riscaldato e sottotetto non riscaldato deve rispettare i limiti di trasmittanza da decreto minimi o avendo già isolato la copertura posso evitare di isolarlo? Grazie

Non ha obblighi di isolamento e quindi non ha obblighi di rispetto delle trasmittanze. E' indubbio che isolando la copertura su ambiente non riscaldato se il volume è notevole e ci sono dei muri laterali non isolati questo intervento avrà pochissima incidenza a livello energetico se non nulla

D: Per la verifica H'T ai fini superbonus non si tiene conto dei ponti termici come da faq, ma nelle verifiche L.10 i ponti vanno inseriti sia all'attualità che in progetto e risolti come richiesto dai decreti successivi ?

Per le detrazioni non ho l'obbligo di verifica di H't. H't è un criterio di legge per le ritr. Importanti e quindi va verificato. Ma per legge non ci sono indicazioni sul non considerare i ponti termici che quindi vanno sempre inclusi anche nella verifica delle trasmittanze di legge. Una cosa sono le verifiche di legge altra cosa sono i requisiti per accedere alla detrazione. Solo le trasmittanze dell'Allegato E per accedere alle detrazioni sono verificabili senza considerare i ponti termici.

D: buongiorno se si installa una pompa di calore con fotovoltaico quindi il fotovoltaico non si considera nell'ape post?

Il fotovoltaico coprirà una serie di servizi, considererò il suo contributo per i servizi che erano preesistenti e non per quelli nuovi previsti.