



Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e acustico

GUIDA BONUS 110%

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

6 agosto 2021



Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata
Verificate sul [SITO ANIT](#) la presenza di versioni più recenti

Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT

LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito www.anit.it



STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento** sulle norme in vigore con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

www.anit.it

Per informazioni:

info@anit.it

Tel. 0289415126

Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito www.anit.it l'eventuale presenza di versioni più aggiornate.

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	3
2. IL BONUS 110% IN SINTESI	5
3. GLI INTERVENTI AMMESSI AL BONUS 110%	8
4. SPESE, DETRAZIONI E COSTI MASSIMI	16
4.1 Spese ammesse alla detrazione.....	16
4.2 Calcolare la detrazione massima.....	17
4.3 Costi massimi.....	18
5. EDIFICI AMMESSI	20
6. SOGGETTI AMMESSI	23
7. REQUISITI TECNICI	25
7.1 Percentuale di intervento superiore al 25%.....	25
7.3 Materiali isolanti e CAM.....	26
7.4 Rispetto dei requisiti minimi per le detrazioni.....	28
7.5 Il doppio salto di classe e l’APE convenzionale.....	31
8. ASSEVERAZIONI, SANZIONI E RISCHI	39
9. CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA	42
10. IL TESTO DEGLI ARTICOLI 119 e 121 DELLA LEGGE 77.....	44

Documenti di riferimento e novità rispetto alla versione precedente (gennaio 2021)

I documenti relativi al Bonus 110% analizzati nella presente Guida sono:

- **DL 34/2020 + Legge 77/2020** artt.119, 121 introduce il Bonus 110% ed estende la possibilità di cessione del credito;
- **Circolare 24/E + Circolare 30/E dell’Agenzia delle entrate;**
- **Decreto interministeriale 6 agosto 2020** diventa il testo unico per l’accesso alle detrazioni fiscali per interventi di efficientamento energetico introducendo anche nuovi requisiti tecnici;
- **FAQ Enea** pubblicate a ottobre 2020;
- **Legge 126/2020** di conversione del DL 104/2020;
- **Legge di Bilancio 2021 n. 178** del 30 dicembre 2020;

Rispetto alla versione precedente (del 12 gennaio 2021), abbiamo inoltre integrato l’analisi dei seguenti documenti (riportati nella Guida con i relativi colori):

- **DL 59/2021 convertito in legge con la Legge n. 101 del 1° luglio 2021;**
- **DL 77/2021 “Legge di semplificazione” convertito in legge con la Legge n.108 del 29 luglio 2021;**
- **nuove indicazioni nelle FAQ o negli approfondimenti ENEA;**
- **nuove indicazioni riportate negli interpelli dell’Agenzia delle entrate.**

Segnaliamo infine che anche se le procedure legate all’ottenimento dei benefici fiscali (Ecobonus, Bonus facciate e Superbonus 110%) non richiedono espressamente di inviare ad ENEA documentazione legata all’acustica, si raccomanda di verificare le prescrizioni in vigore sui requisiti acustici passivi per gli interventi su edifici esistenti, contenute ad esempio in Leggi Regionali e regolamenti edilizi comunali. Maggiori informazioni sono riportate nelle GUIDE ANIT di acustica.