



Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e acustico

ACUSTICA EDILIZIA

**Legislazione per nuovi edifici e ristrutturazioni
Detrazioni fiscali e Classificazione acustica**

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

Ottobre 2021



Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata
Verificate sul [SITO ANIT](#) la presenza di versioni più recenti

Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza autorizzazione scritta

LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito www.anit.it



STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento sulle norme in vigore** con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

www.anit.it

Per informazioni:

info@anit.it

Tel. 0289415126

Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito www.anit.it l'eventuale presenza di versioni più aggiornate.

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	4
2. IL DPCM 5/12/1997.....	5
2.1 ANALISI DEL DECRETO.....	5
2.2 CONSIDERAZIONI SUI LIMITI INDICATI NEL DPCM 5-12-1997.....	7
2.3 CONSIDERAZIONI AGGIUNTIVE.....	9
2.4 Approfondimento: DPCM 5-12-1997 e comfort acustico.....	10
3. LEGGI REGIONALI.....	12
4. DM 11-10-2017 – Criteri Ambientali Minimi (CAM).....	13
5. METODI DI CALCOLO, POSA IN OPERA E MISURE IN CANTIERE.....	14
6. INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI	16
6.1 INTRODUZIONE	16
6.2 CIRCOLARI MINISTERIALI	17
6.3 LEGGI REGIONALI.....	18
7. DETRAZIONI FISCALI PER L’ACUSTICA EDILIZIA	19
7.1 BONUS CASA	19
7.2 ECOBONUS, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS 110%	20
8. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI	21
8.1 INTRODUZIONE.....	21
8.2 ANALISI DELLA NORMA UNI 11367.....	21
8.3 ANALISI DELLA NORMA UNI 11444.....	26
9. ALTRI ASPETTI LEGISLATIVI SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.....	28
9.1 LEGGI COMUNITARIE 2008–2009 E SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE	28
9.2 DPR 19-10-2011 n° 227 – Impatto acustico	31
9.3 DLgs 41 e 42 del 2017	31
9.4 IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE.....	32
9.5 CHI DEVE FARE COSA	33

MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE (Agosto 2021)

Le modifiche principali rispetto alla versione precedente sono **evidenziate in giallo**.

In particolare:

- Modifiche al testo del riquadro nel paragrafo “Ecobonus, bonus facciate e superbonus 110%” a pag. 20