



Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e acustico

ACUSTICA EDILIZIA

**Legislazione per nuovi edifici e ristrutturazioni
Detrazioni fiscali e Classificazione acustica**

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

Ottobre 2022



Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata
Verificate sul [SITO ANIT](#) la presenza di versioni più recenti

Tutti i diritti sono riservati

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza autorizzazione scritta

LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito www.anit.it



STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento sulle norme in vigore** con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

www.anit.it

Per informazioni:

info@anit.it

Tel. 0289415126

Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito www.anit.it l'eventuale presenza di versioni più aggiornate.

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	4
2. IL DPCM 5/12/1997.....	5
2.1 ANALISI DEL DECRETO.....	5
2.2 CONSIDERAZIONI SUI LIMITI INDICATI NEL DPCM 5/12/1997	7
2.3 CONSIDERAZIONI AGGIUNTIVE.....	9
2.4 Approfondimento: DPCM 5/12/1997 e comfort acustico	10
3. LEGGI REGIONALI.....	12
4. DM 11/10/2017 – Criteri Ambientali Minimi (CAM)	13
5. DM 23/06/2022 – Nuovo decreto CAM	14
6. METODI DI CALCOLO, POSA IN OPERA E MISURE IN CANTIERE.....	15
7. INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI	17
7.1 INTRODUZIONE	17
7.2 CIRCOLARI MINISTERIALI	18
7.3 LEGGI REGIONALI.....	19
8. DETRAZIONI FISCALI PER L’ACUSTICA EDILIZIA	20
8.1 BONUS CASA	20
8.2 ECOBONUS, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS 110%	21
9. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI	22
9.1 INTRODUZIONE.....	22
9.2 ANALISI DELLA NORMA UNI 11367.....	22
9.3 ANALISI DELLA NORMA UNI 11444.....	27
10. ALTRI ASPETTI LEGISLATIVI SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.....	29
10.1 LEGGI COMUNITARIE 2008–2009 E SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE	29
10.2 DPR 19/10/2011 n° 227 – Impatto acustico	32
10.3 DLgs 41 e 42 del 2017	32
10.4 IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE.....	33
10.5 CHI DEVE FARE COSA	34

MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE (Ottobre 2021)

Le modifiche principali rispetto alla versione precedente sono **evidenziate in giallo**.

In particolare:

- Nuovo decreto CAM a pag. 14
- Nuove circolari di chiarimento DPCM 5/12/1997 a pag. 8 e pag. 13

1. INTRODUZIONE

Gli edifici di nuova costruzione devono rispettare le prestazioni di isolamento ai rumori definite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici” e in altri documenti legislativi.

Le prescrizioni del DPCM 5/12/1997 riguardano:

- Isolamento dai rumori aerei tra differenti unità immobiliari
- Isolamento dai rumori provenienti dall'esterno (isolamento di facciata)
- Isolamento dai rumori da calpestio
- Isolamento dai rumori degli impianti a funzionamento continuo e discontinuo
- Tempo di riverberazione di aule scolastiche e palestre

Per ogni tipologia di rumore il DPCM indica:

- il descrittore da utilizzare
- i valori limite **da rispettare in opera**, a fine lavori, in funzione della destinazione d'uso dell'immobile.

Di seguito si riporta una sintesi del DPCM 5/12/1997 e delle altre disposizioni legislative che richiamano il tema dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Dal sito www.anit.it è possibile scaricare vari documenti. In particolare:

- il DPCM 5/12/1997 e le circolari ministeriali di chiarimento possono essere scaricati [a questo link](#)
- i testi di altre leggi nazionali e regionali possono essere consultati [a questo link](#)

