



# ACUSTICA EDILIZIA

Legislazione per nuovi edifici e ristrutturazioni  
Detrazioni fiscali e classificazione acustica



## LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it)



## STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento** sulle norme in vigore con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff



Abbonamento alla rivista specializzata **Neo-Eubios**

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).

I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

[www.anit.it](http://www.anit.it)

Per informazioni:

[info@anit.it](mailto:info@anit.it)

Tel. 0289415126

### Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito [www.anit.it](http://www.anit.it) l'eventuale presenza di versioni più aggiornate.

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

# INDICE

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>2. IL DPCM 5/12/1997.....</b>	<b>5</b>
2.1 ANALISI DEL DECRETO.....	5
2.2 CONSIDERAZIONI SUI LIMITI INDICATI NEL DPCM 5/12/1997 .....	7
2.3 CONSIDERAZIONI AGGIUNTIVE.....	9
2.4 Approfondimento: DPCM 5/12/1997 e comfort acustico .....	10
<b>3. LEGGI REGIONALI.....</b>	<b>12</b>
<b>4. DM 11/10/2017 – Criteri Ambientali Minimi (CAM) .....</b>	<b>13</b>
<b>5. DM 23/06/2022 – Nuovo decreto CAM .....</b>	<b>14</b>
<b>6. METODI DI CALCOLO, POSA IN OPERA E MISURE IN CANTIERE.....</b>	<b>15</b>
<b>7. INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI .....</b>	<b>17</b>
7.1 INTRODUZIONE .....	17
7.2 CIRCOLARI MINISTERIALI .....	18
7.3 LEGGI REGIONALI.....	19
<b>8. DETRAZIONI FISCALI PER L’ACUSTICA EDILIZIA .....</b>	<b>20</b>
8.1 BONUS CASA .....	20
8.2 ECOBONUS, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS 110% .....	21
<b>9. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI .....</b>	<b>22</b>
9.1 INTRODUZIONE.....	22
9.2 ANALISI DELLA NORMA UNI 11367.....	22
9.3 NORMA UNI 11444 ED APPENDICE F DI UNI 11367.....	26
<b>10. ALTRI ASPETTI LEGISLATIVI SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.....</b>	<b>28</b>
10.1 LEGGI COMUNITARIE 2008–2009 E SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE .....	28
10.2 DPR 19/10/2011 n° 227 – Impatto acustico .....	31
10.3 DLgs 41 e 42 del 2017 .....	31
10.4 IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE.....	32
10.5 CHI DEVE FARE COSA .....	33

## MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE (Ottobre 2021)

Le modifiche principali rispetto alla versione precedente sono **evidenziate in giallo**.

In particolare:

- Aggiornamento della norma UNI 11367 per la classificazione acustica delle unità immobiliari, da pag. 22

# 1. INTRODUZIONE

Gli edifici di nuova costruzione devono rispettare le prestazioni di isolamento ai rumori definite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici” e in altri documenti legislativi.

Le prescrizioni del DPCM 5/12/1997 riguardano:

- Isolamento dai rumori aerei tra differenti unità immobiliari
- Isolamento dai rumori provenienti dall'esterno (isolamento di facciata)
- Isolamento dai rumori da calpestio
- Isolamento dai rumori degli impianti a funzionamento continuo e discontinuo
- Tempo di riverberazione di aule scolastiche e palestre

Per ogni tipologia di rumore il DPCM indica:

- il descrittore da utilizzare
- i valori limite **da rispettare in opera**, a fine lavori, in funzione della destinazione d'uso dell'immobile.

Di seguito si riporta una sintesi del DPCM 5/12/1997 e delle altre disposizioni legislative che richiamano il tema dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it) è possibile scaricare vari documenti. In particolare:

- il DPCM 5/12/1997 e le circolari ministeriali di chiarimento possono essere scaricati [a questo link](#)
- i testi di altre leggi nazionali e regionali possono essere consultati [a questo link](#)

