ANIT

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

ANIT

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

KLIMAHOUSE 2023
08-11/03 Bozen

Comfort ed energia pulita

Regole, tecnologie ed incentivi per il risparmio energetico e il benessere acustico negli edifici

Diritti d'autore: la presentazione è proprietà intellettuale dell'autore e/o della società da esso rappresentata. Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.

ANIT

Dal 1984 diffonde, promuove e sviluppa l'efficienza energetica e il comfort acustico come mezzi per salvaguardare l'ambiente e il benessere delle persone

Attività istituzionali

4000

soci individuali

400

soci onorari

95

soci azienda

Servizi per i soci

- Guide
- Chiarimenti tecnici

- Software

PAN IRIS APOLLO LETO EUREKA ECHO ICARO

Servizi validi per **12 mesi**

120€ + IVA	**240€ + IVA**
QUOTA SOCIO	QUOTA SOCIO PIÙ

www.anit.it

ANIT

Accedi

Chi siamo | News | Diventa Socio | Soci ANIT | Leggi e norme | Pubblicazioni | Corsi ed eventi | Software | Contatti

Scopri i corsi ANIT di febbraio e marzo!

Scopri di più

Corsi ed eventi

27/09/2022

Termografia in edilizia: 1° e 2° livello UNI EN ISO 9712:2012, corso on-line e dal vivo

Altro 48 ore

Streaming

Corso attivato

Iscriviti

29/09/2022

Incertezza di misura e di calcolo in acustica edilizia, corso on-line

Acustica 6 ore

Streaming

Iscrizioni aperte

Iscriviti

05/10/2022

Come preparare la Relazione Tecnica Legge 10 – livello 1, corso on-line

Efficienza energetica 9 ore

Streaming

Iscrizioni aperte

Iscriviti

06/10/2022

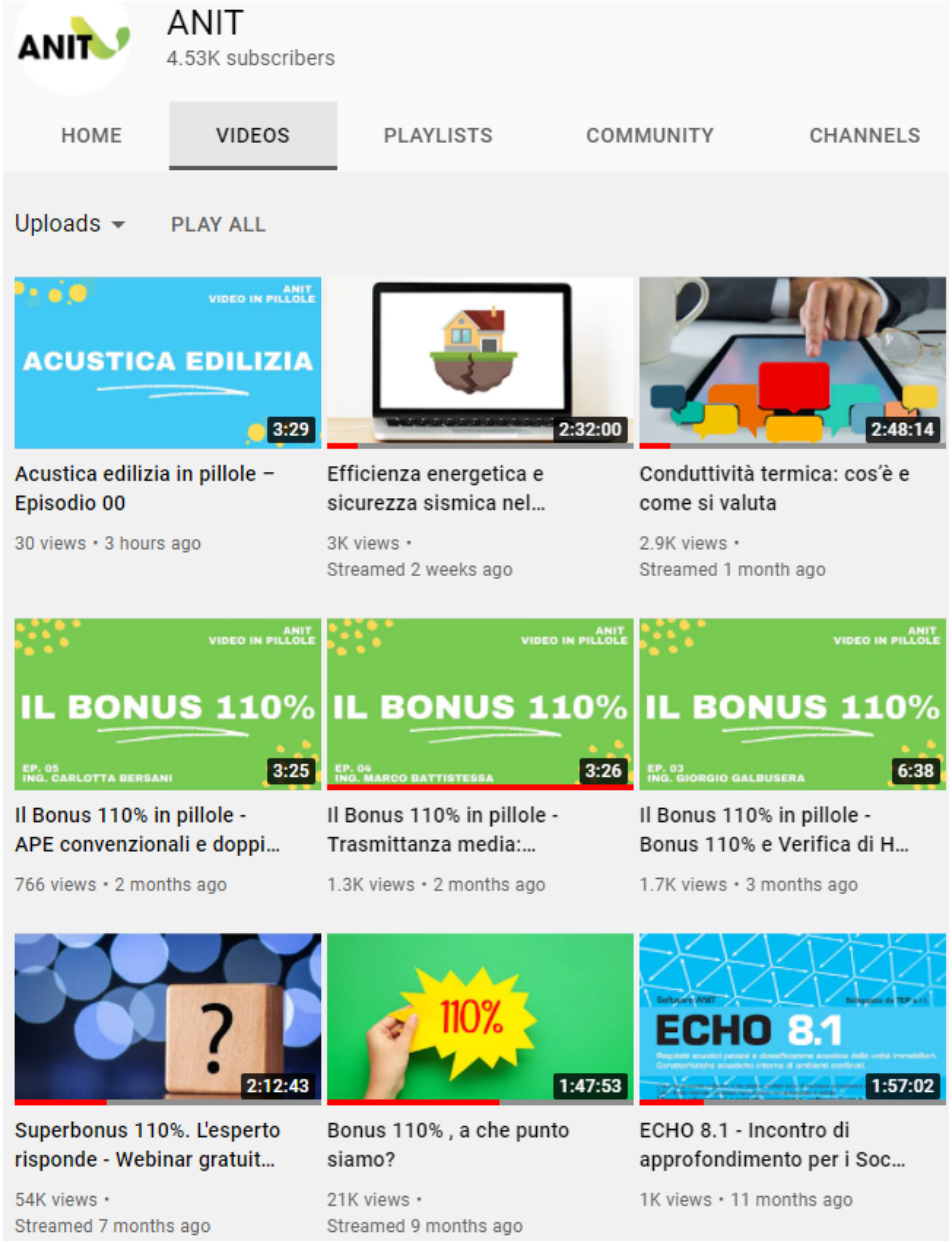
Il controllo delle vibrazioni negli edifici e nei loro impianti, corso on-line

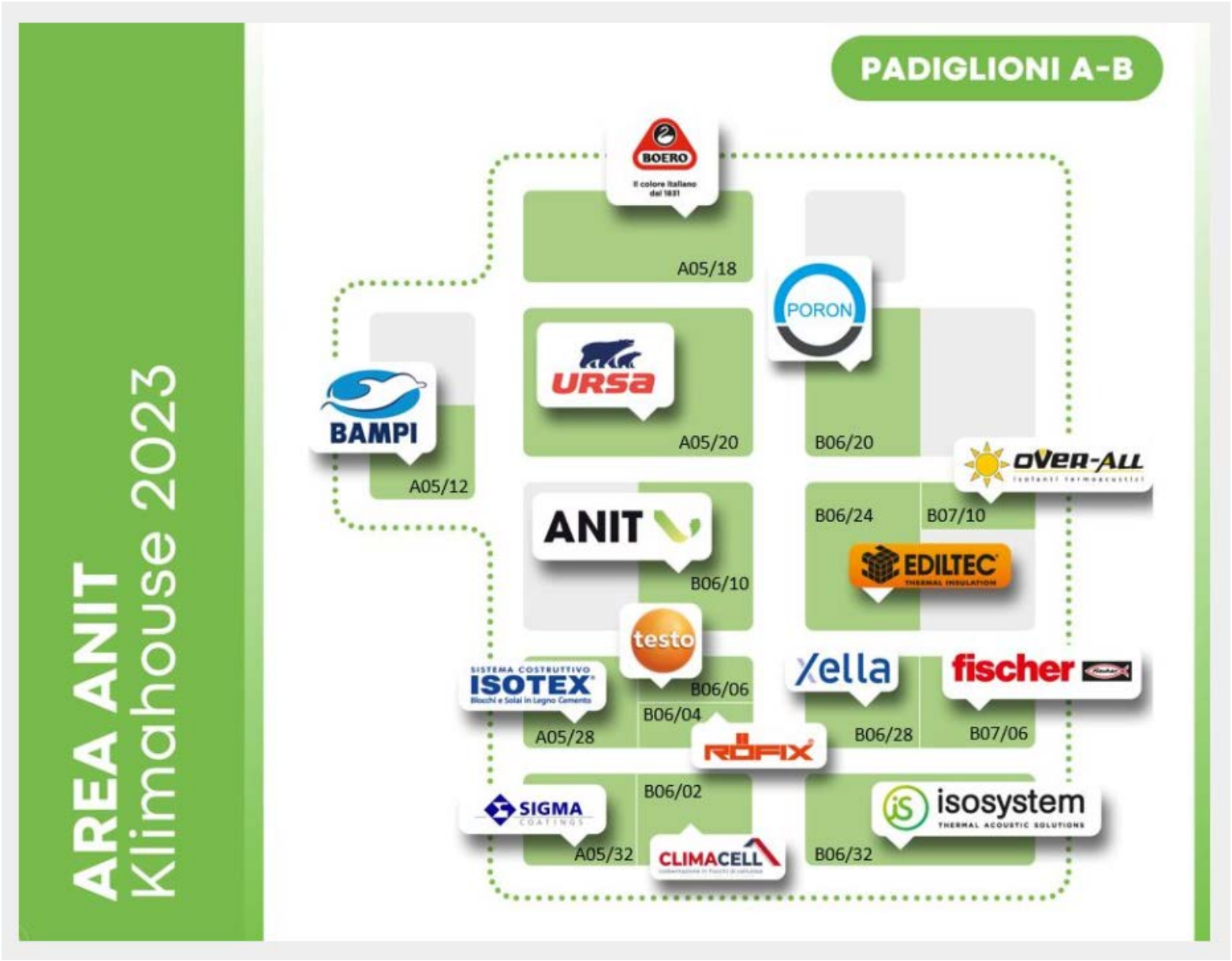
Acustica 6 ore

Streaming

Iscrizioni aperte

Iscriviti




AREA ANIT
Klimahouse 2023
PADIGLIONI A-B
BOERO
A05/18
PORON
B06/20
URSA
A05/20
BAMPI
A05/12
OVER-ALL
B06/24
B07/10
ANIT
B06/10
EDILTEC
testo
B06/06
B06/04
ISOTEX
A05/28
Xella
B06/28
fischer
B07/06
ROFIX
B06/02
SIGMA
A05/32
CLIMACELL
isosystem
B06/32

Crediti formativi

INGEGNERI: 2 CFP accreditato dal CNI (EVENTO **23p68076**)

GEOMETRI: **2 CFP** accreditato dal Collegio di Bolzano

PERITI INDUSTRIALI: Non previsti

ARCHITETTI: Non previsti

I CFP sono riconosciuti solo per la presenza all'intero evento formativo.

Patrocini e sponsor

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI della provincia di Bolzano
KOLLEGIUM DER GEOMETER UND AKADEMISCHEN GEOMETER der Provinz Bozen

isolante

SIGMA COATINGS

EDILTEC THERMAL INSULATION

isosystem THERMAL ACOUSTIC SOLUTIONS

PROGRAMMA

13.30 Registrazione partecipanti

14.00

Ing. Valeria Erba - ANIT
Regole e opportunità per realizzare edifici energeticamente efficienti.
Ing. Matteo Borghi – ANIT
Comfort acustico abitativo: come sono cambiate le prescrizioni e le richieste dei committenti dopo 25 anni di DPCM 5-12-1997.

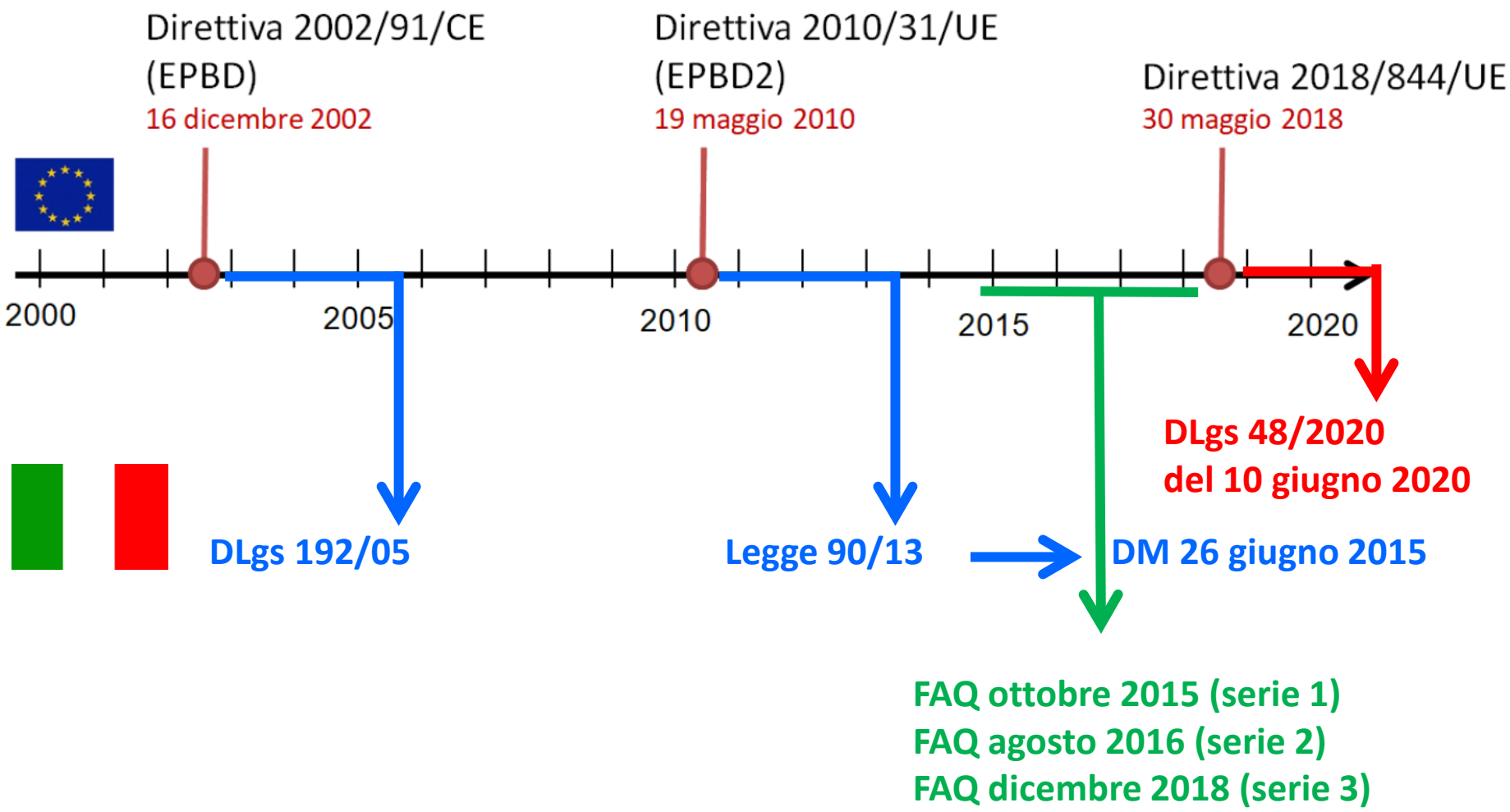
15.00
Ing. Valeria Erba Ing. Matteo Borghi – ANIT
Edifici sostenibili dal punto di vista ambientale, economico e sociale.
Case History

16.00 Dibattito e chiusura lavori

Regole e opportunità per realizzare edifici energeticamente efficienti.

REGOLE PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Il quadro legislativo nazionale



EFFICIENZA ENERGETICA- DM 26 GIUGNO 2015

ANIT
Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico

EFFICIENZA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Regole nazionali

GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO

Gennaio 2019

GUIDA ANIT RISERVATA AI SOCI

Tutti i diritti sono riservati.
Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di ANIT.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI (DPR 412/93)

E1	Edifici adibiti a residenza e assimilabili: E.1(1) continuative, E.1(2) saltuarie, E.1(3) alberghi.
E2	Edifici adibiti a ufficio e assimilabili pubblici o privati
E3	Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cure e assimilabili
E4	Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili
E5	Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili
E6	Edifici adibiti ad attività sportive
E7	Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
E8	Edifici adibiti ad attività industriali e artigianali e assimilabili

SCHEMA DELLE VERIFICHE

Incrociando il tipo d'intervento (colonne) con la classificazione dell'edificio (righe) si ottiene l'elenco completo delle prescrizione da rispettare.

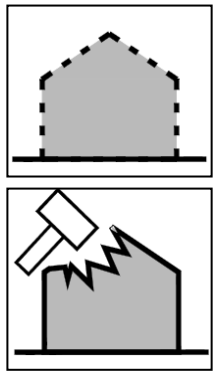
			Imp. + S > 50%	S > 25%	S ≤ 25%		
E1(1) E1(2) E1(3) E2 E3 E4 E5 E7	A,B,D,F,G, H,J,K,L*,M, P,Q,R,S, T,W,X,Y	B,F,H, K,Q,S, T,W,Y	A,B,D,E,F,G, H,J,K,L*,M, P,Q R,S, T,W,X,Y	B,C,E,F,I, K, L*	C,E,F,I, K,Q	E, M,N, Q, R,S, U,V, W,X,Y	M,O, Q, R,S, W,X
E6	A,B,D,F, H,J,K,L*,M, P,Q R,S, T,W,X,Y		A,B,D,E,F, H,J,K,L*,M, P,Q R,S, T,W,X,Y				
E8	A,B,F, H,J,K,L*,M, P,Q R,S, T,W,X,Y		A,B,E,F, H,J,K,L*,M, P,Q R,S, T,W,X,Y	B,C,E,F, K, L*	C,E,F, K,Q		

- Per avere il quadro delle verifiche da rispettare (e di eventuali esclusioni) è necessario riferirsi ai contenuti di ogni singola lettera riportati nelle pagine che seguono.
- Per tutti i casi non espressamente citati è necessario valutare se si rientra in uno o più dei tipi di intervento riportati nel decreto.
- Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a classi di utenza differenti (ad esempio un palazzo con negozi al piano terra e appartamenti residenziali ai piani superiori) le stesse devono essere valutate separatamente ciascuna nella categoria che le compete.

(*) Questo requisito secondo le FAQ pubblicate nel 2016 e nel 2018 dal MISE si applica solo se l'intervento ricade anche negli ambiti di applicazione del DLgs 28/11 ovvero nel caso di edifici di nuova costruzione o di edifici esistenti soggetti a ristrutturazione rilevante (ovvero edificio con sup. utile >1000m^2 e soggetto a ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro oppure edificio soggetto a demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria). Non è compreso il caso dell'ampliamento (FAQ 3.7 Dicembre 2018).

NUOVA COSTRUZIONE + DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

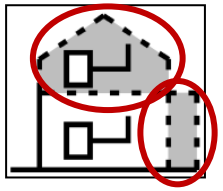
I requisiti si applicano **all'intero edificio** :



A- $EP_{H,nd}$ $EP_{C,nd}$, $EP_{gl,tot}$
B- H't
H- $A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$
D- U limite per divisori < 0,8 (W/m2K)
G- Yie

F- verifiche termoigrometriche
M- hH hw hc : rendimenti limite
Q,R- valvole e termoregolazione
L- FER
+ Altri requisiti specifici

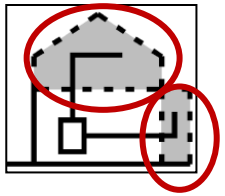
AMPLIAMENTI E RECUPERI DI VOLUME PRECEDENTEMENTE NON RISCALDATO SUPERIORI AL 15% o 500 m³ CON NUOVO IMPIANTO



I requisiti si applicano <u>AL NUOVO VOLUME</u>

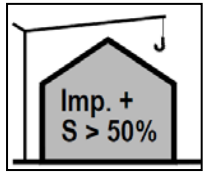
STESSI REQUISITI DEI NUOVI EDIFICI
(a parte le FER)

AMPLIAMENTI E RECUPERI DI VOLUME PRECEDENTEMENTE NON RISCALDATO SUPERIORI AL 15% o 500 m³ CON ESTENSIONE DI IMPIANTO



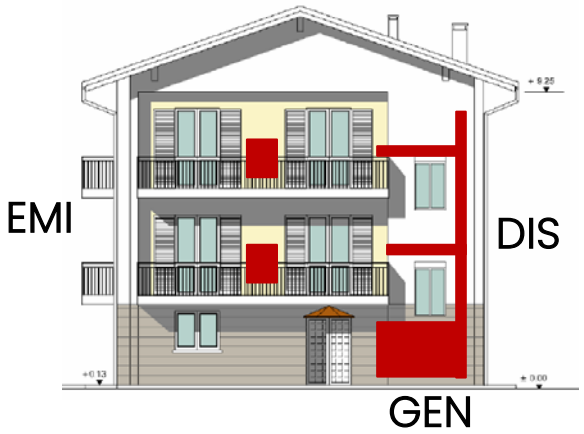
I requisiti si applicano <u>AL NUOVO VOLUME</u>

B- H't
H- Asol,est/Asup utile
F- verifiche termoigrometriche
Q,R- valvole e termoregolazione



EDIFICI ESISTENTI

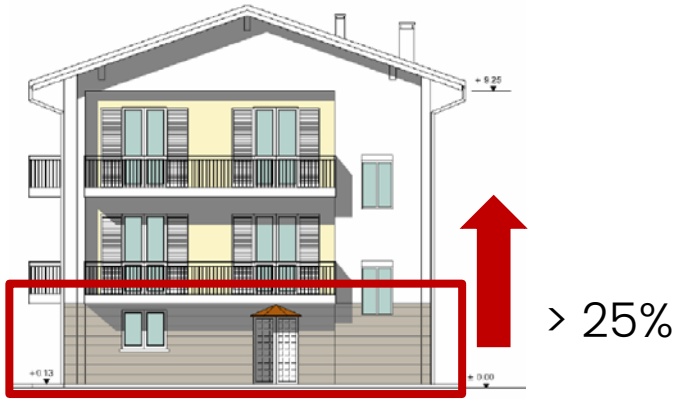
> 50%



I requisiti si applicano **ALL' INTERO EDIFICIO**

STESSI REQUISITI DEI NUOVI EDIFICI (a parte le FER)

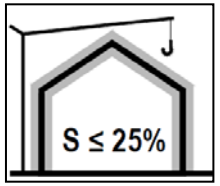
EDIFICI ESISTENTI

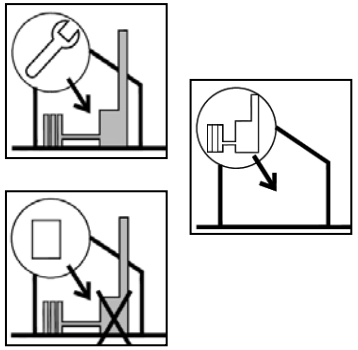


I requisiti si applicano **alla superficie oggetto di intervento** e riguardano:

C- Ulim
B- H't
I- $g_{gl+sh} < 0.35$
F- verifiche termoigrometriche
M- hH hw hc : rendimenti limite
Q,R- Installazione valvole e termoregolazione
+ Altri requisiti specifici

EDIFICI ESISTENTI





I requisiti si applicano **alla superficie o sistema oggetto di intervento** e riguardano:

C- Ulim
I- $g_{gl+sh} < 0.35$
F- verifiche termoigrometriche

M- hH hw hc : rendimenti limite
Q,R- Installazione valvole e termoregolazione
+ Altri requisiti specifici

PARAMETRI

A	Verificare che $EP_{H,nd}$, $EP_{C,nd}$ e $EP_{gl,tot}$ siano inferiori ai valori limite *(All. 1 Art. 3.3 comma 2b.iii e comma 3, App.A)*
B	Verificare che H'_T sia inferiore al valore limite *(All.1 Art. 3.3 comma 2b.i e Art. 4.2 comma 1b, App.A)*
C	Verificare che la trasmittanza delle strutture opache e chiusure tecniche rispetti i valori limite *(All.1 Art. 5.2, comma 1a,b,c, Art. 4.2, comma 1a, Art. 1.4.3 comma 2, App. B)*
D	Verificare che la trasmittanza dei divisori sia inferiore o uguale a 0.8 W/m^2K *(All.1 Art.3.3 comma 5)*
E	Le altezze minime dei locali di abitazione [...] possono essere derogate fino a 10 cm. *(All.1 Art.2.3 comma 4)*
F	Verificare l'assenza di rischio di formazione di muffe e di condensazioni interstiziali. *(All. 1 Art. 2.3 comma 2)*
G	Verificare nelle località in cui $I_{m,s} \geq 290$ W/m^2, che le pareti opache verticali, orizzontali e inclinate rispettino i limiti di trasmittanza periodica (Y_{IE}) e massa superficiale (M_s) *(All.1 Art. 3.3 comma 4b,c)*
H	Verificare che il rapporto $A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$ rispetti i limiti previsti *(All.1 Art. 3.3 comma 2b.ii,App.A)*
I	Verificare che per le chiusure tecniche trasparenti $g_{gl+sh} \leq 0,35$ *(All.1 Art. 5.2 comma 1d e Art. 4.2 comma 1a)*
J	Valutare l'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate *(All.1 Art.3.3 comma 4a)*
K	Verificare l'efficacia, per le strutture di copertura, dell'utilizzo di materiali a elevata riflettanza solare e di tecnologie di climatizzazione passiva *(All.1 Art 2.3 comma 3)*
L	Rispettare gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili termiche ed elettriche secondo quanto previsto dal DLgs 28/11 e s.m. *(All.1 Art. 3.3 comma 6, All.3 DLgs28/11)*
M	Verificare che i rendimenti η_H,η_W e η_C siano maggiori dei rispettivi valori limite *(All.1 Art. 3.3 comma 2b.iv, Art. 5.3.1 comma 1a, Art.5.3.2 comma 1a, Art. 5.3.3 comma 1, App.A)*

A

$$EP_{H,nd} < EP_{H,nd,limite}$$

$$EP_{C,nd} < EP_{C,nd,limite}$$

$$EP_{gl,tot} < EP_{gl,tot,limite}$$

EP è un indicatore energetico espresso in kWh/m^2
esprime un rapporto tra una quantità energetica (kWh) e la superficie utile di pavimento dell'edificio (m^2)

H'T coefficiente medio globale di scambio termico

B

$$H'_T < H'_{T,\,limite}$$

Per edificio nuovi e ristrutturazioni importanti di 1°liv.
La verifica di H'_T si effettua per unità immobiliare

Per le ristrutturazioni importanti di 2°liv.
Su tutta la superficie di uguale orientamento interessata

Se la superficie di uguale orientamento fosse comune a più unità immobiliari la verifica dovrà riguardare solo la porzione relativa all'unità nella quale si sta effettuando l'intervento.

C

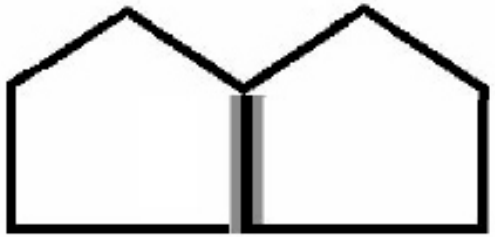
$$U_m \leq U_{limite}$$

è la trasmittanza media ovvero comprensiva dei ponti termici

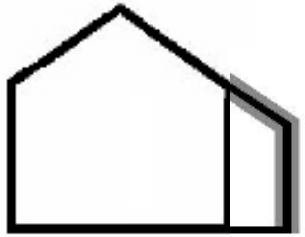
Non per unita immobiliare ne per orientamento ma solo per tipologia strutturale: strutture verticali, orizzontali con flusso di calore ascendente o discendente, componenti finestrati

D

$$U_{divisori} \leq 0.8\ W/m^2K$$



Divisori interni



Divisori ambienti adiacenti

Verifiche igrotermiche

F

- Assenza rischio di muffa
- Assenza rischio di condensazione interstiziale
- Condizioni di calcolo secondo la norma UNI EN ISO 13788

(FAQ 3.11di dicembre 2018)
Si intende il rispetto della quantità massima ammissibile e nessun residuo alla fine di un ciclo annuale

(FAQ 2.24 di Agosto 2016)
Oppure anche con un'analisi igrotermica dinamica secondo UNI EN 15026).

Obiettivo: garantire comfort estivo

G H I J K

G	Verificare nelle località in cui $I_{m,s} \geq 290$ W/m^2, che le pareti opache verticali, orizzontali e inclinate rispettino i limiti di trasmittanza periodica (Y_{IE}) e massa superficiale (M_s) *(All.1 Art. 3.3 comma 4b,c)*
H	Verificare che il rapporto $A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$ rispetti i limiti previsti *(All.1 Art. 3.3 comma 2b.ii,App.A)*
I	Verificare che per le chiusure tecniche trasparenti $g_{gl+sh} \leq 0,35$ *(All.1 Art. 5.2 comma 1d e Art. 4.2 comma 1a)*
J	Valutare l'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate *(All.1 Art.3.3 comma 4a)*
K	Verificare l'efficacia, per le strutture di copertura, dell'utilizzo di materiali a elevata riflettanza solare e di tecnologie di climatizzazione passiva *(All.1 Art 2.3 comma 3)*

le pareti opache verticali (ad eccezione di quelle nel quadrante Nord-ovest/Nord/Nord-Est) sia rispettata almeno una delle seguenti condizioni:

- Ms > 230 kg/m2
- YIE < 0,10 W/m²K

per tutte le pareti opache orizzontali e inclinate, che:

- YIE < 0,18 W/m²K

$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} < 0,030$
per gli edifici di categoria E1 fatta eccezione per collegi, conventi, case di pena, caserme nonché per la categoria E.1(3);

$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} < 0,040$
per tutti gli altri edifici.

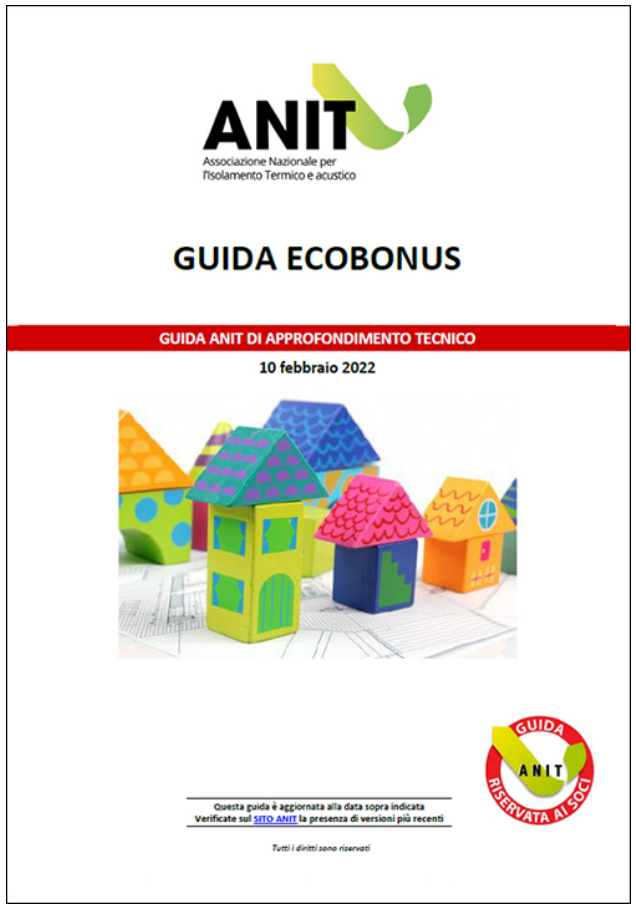
Regole e opportunità per realizzare edifici energeticamente efficienti.

OPPORTUNITA' PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Quali opportunità in edilizia

EFFIC. ENERGETICA - ECOBONUS	Art. 14, comma 1- DL 63/2013
EFFIC. ENERGETICA CONDOMINIO	Art. 14, comma 2, 2-quater- DL 63/2013
EFFIC. ENERGETICA COND. + SISMICA	Art. 14, comma 2-quater.1- DL 63/2013
EFF. ENERGETICA- SUPERBONUS 110%	Art. 119 Legge 77/2020
RIFERIMENTO INTERVENTI DI EFF. ENERGETICO:	DM 6 AGOSTO 2020
RIS. EDILIZIA - BONUS CASA	Art. 16, comma 1- DL 63/2013
RIS. EDILIZIA + ANTISISMICA	Art. 16, comma 1-quater- DL 63/2013
RIS. EDILIZIA COND. + SISMICA ***	Art. 16, comma 1-quinquies- DL 63/2013
BONUS FACCIATE	Art. 1, comma 219-Legge n. 224-L. Bil. 2020
BONUS BARRRIERE ARCHITETTONICHE	Art. 119-ter Legge 77/2020

17 febbraio 2023
GUIDA
ANIT
Riservata
ai Soci
DETRAZIONI:
IL SUPERBONUS
Regole, limiti e criteri di accesso al Superbonus
per l'edilizia aggiornati con il DL 176/2022
ANIT
Tutti i diritti sono riservati.
Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta
Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata. Verificate sul SITO ANIT la presenza di versioni più recenti


ANIT
Associazione Nazionale per
l'Isolamento Termico e acustico
GUIDA ECOBONUS
GUIDA ANIT DI APPROFONDIMENTO TECNICO
10 febbraio 2022
GUIDA
ANIT
RISERVATA AI SOCI
Questa guida è aggiornata alla data sopra indicata
Verificate sul SITO ANIT la presenza di versioni più recenti
Tutti i diritti sono riservati

03 febbraio 2023
GUIDA
ANIT
Riservata
ai Soci
CAM
CRITERI AMBIENTALI MINIMI
Regole per l'edilizia in vigore
dal 4 dicembre 2022 (Decreto 23 giugno 2022)
ANIT
Tutti i diritti sono riservati.
Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta

DETRAZIONI FISCALI: ECOBONUS

Art. 14, comma 1- DL 63/2013

Detrazione dell'imposta lorda riguarda solo gli interventi su unità immobiliari e su edifici (o parti di edifici) esistenti, **di qualunque categoria catastale**, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività di impresa o professionale).

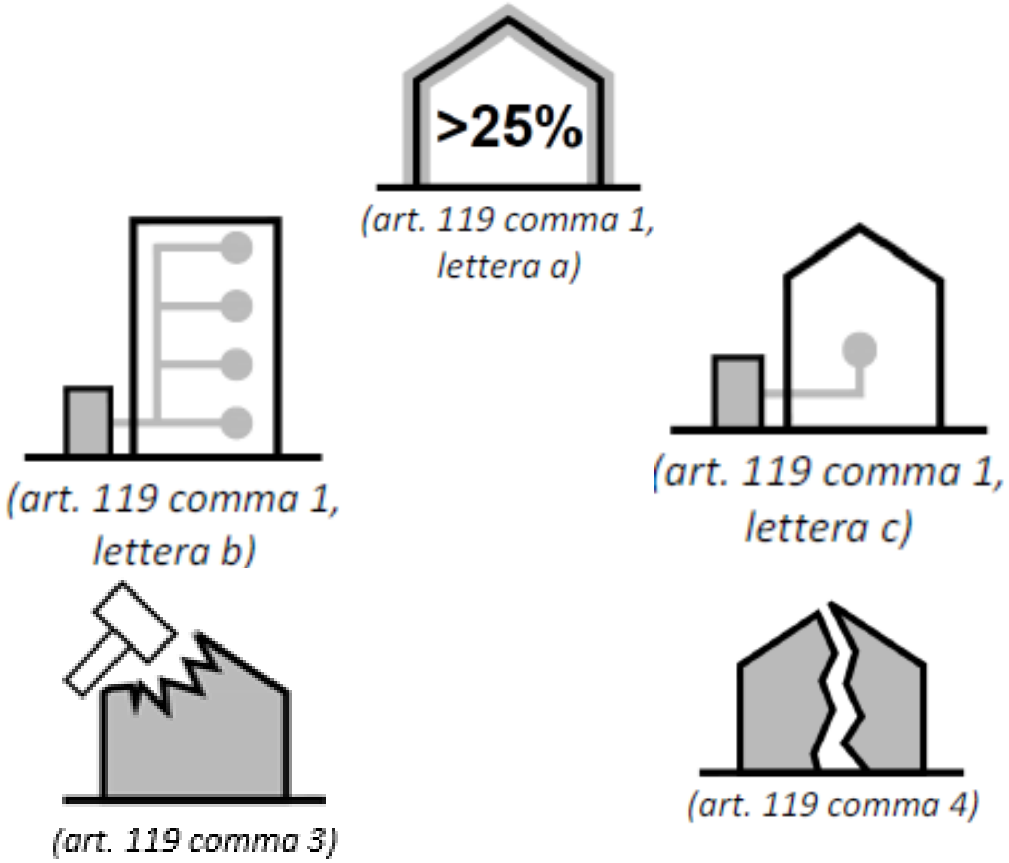
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14 Legge 90)		
65%		**Riqualificazione energetica dell'edificio** (comma 344, Detraz, max 100.000 €) - Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020: $EP_i \leq EP_{i\ lim}$ DM 11/03/08 - Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020 livello NZEB (par. 3.4 del DM 26 giugno 2015)
65%		**Coibentazione di pareti, tetti, solai e coperture** (comma 345a, Detraz, max 60.000 €) - Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ DM 26/01/10 - Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ Decreto 06/08/2020
50%		**Sostituzione di finestre** (comma 345b, Detraz, max 60.000 €- stesso massimale dell'opaco) - Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ DM 26/01/10 - Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ Decreto 06/08/2020
50%		**Schermature solari e chiusure oscuranti** (comma 345c, Detraz, max 60.000 €) - è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato 2 al D.M. 26.06.2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"
65%		**Installazione pannelli solari per ACS** (comma 346, Detraz, max 60.000 €) Per interventi iniziati prima del 5 ottobre 2020 • i pannelli solari devono possedere una certificazione di qualità specifiche • nel caso di pannelli solari autocostruiti, attestazioni alternative Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020 il riferimento Decreto 06/08/2020.
50-65%		**Generatori di calore** (comma 347, Detraz, max 30.000 €) Le detrazioni variano in base alla tipologia di intervento come segue: • sostituzione di generatori di calore con caldaia a condensazione: 50% o 65% • sostituzione di generatori di calore con generatori a pompa di calore: 65% • installazione di generatori di calore a biomassa in edifici esistenti: 50% • sostituzione di generatori di calore con impianti dotati di apparecchi ibridi: 65% • sostituzione di impianti esistenti con micro-cogeneratori: 65% (max 100.000 €) Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020 il riferimento è l'art. 3 del D.M. 19.02.2007 e successive modificazioni e integrazioni. Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020 il riferimento è Decreto 06/08/2020.
65%		**Dispositivi per il controllo da remoto degli impianti** (art. 1., c. 88, Legge 208/15) • dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative

DETRAZIONI FISCALI: ECOBONUS

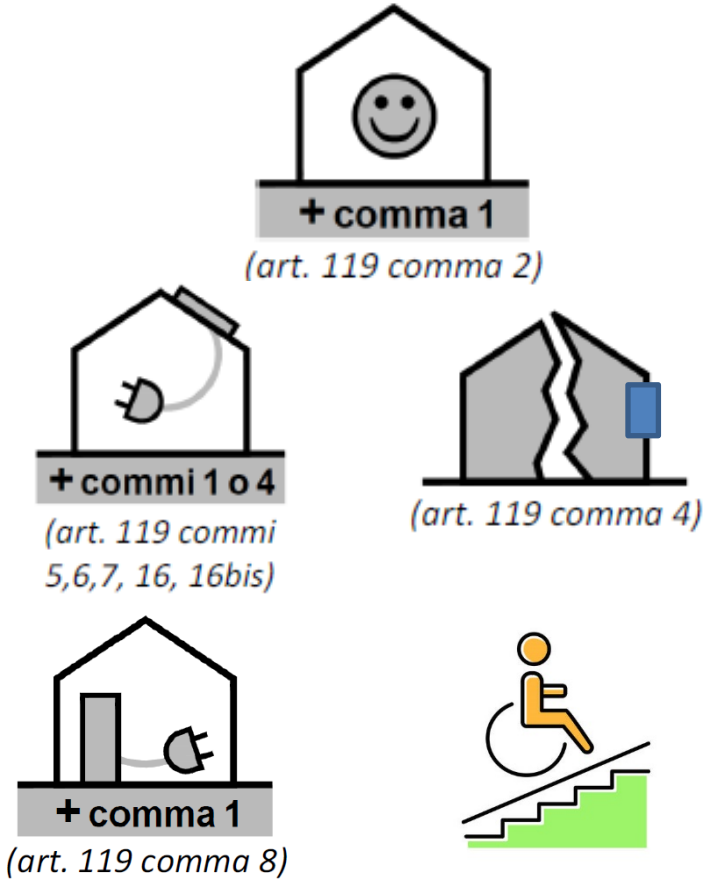
ECOBONUS CONDOMINI- Art. 14, comma 2, 2-quater- DL 63/2013

Detrazione	Descrizione
50-65%	Per interventi riconducibili a quelli sopra descritti.
70%	Nel caso di interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.
75%	Interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la "qualità media*" di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015.
80-85%	nel caso di passaggio di una o due classi di rischio per gli aspetti sismici.

SUPERBONUS 110%: INTERVENTI AMMESSI

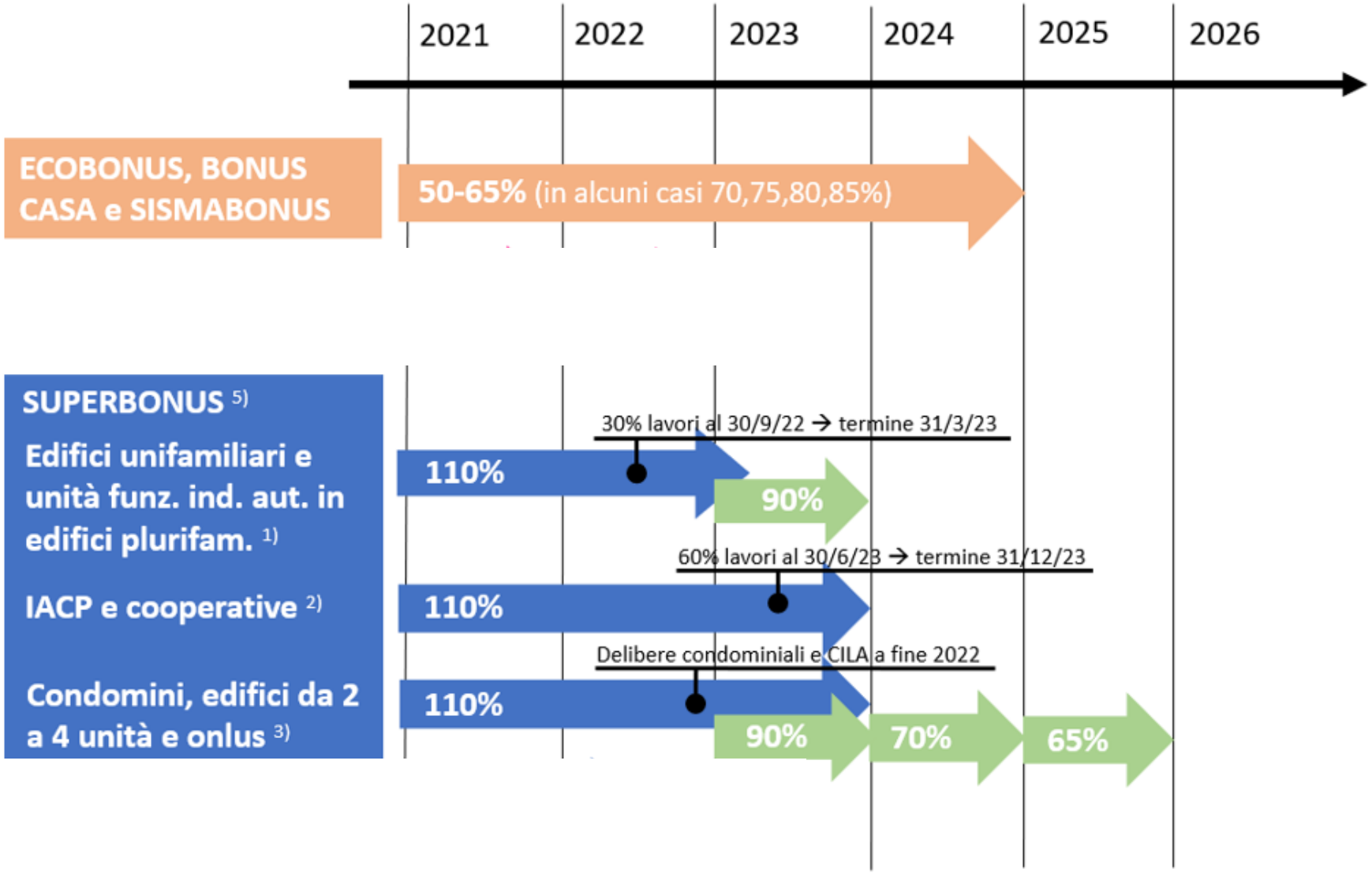


INTERVENTI TRAINANTI



INTERVENTI TRAINATI

SCADENZE


2021
2022
2023
2024
2025
2026
ECOBONUS, BONUS CASA e SISMABONUS
50-65% (in alcuni casi 70,75,80,85%)
SUPERBONUS 5)
Edifici unifamiliari e unità funz. ind. aut. in edifici plurifam. 1)
IACP e cooperative 2)
Condomini, edifici da 2 a 4 unità e onlus 3)
30% lavori al 30/9/22 → termine 31/3/23
110%
90%
60% lavori al 30/6/23 → termine 31/12/23
110%
Delibere condominiali e CILA a fine 2022
110%
90%
70%
65%

Interventi effettuati dalle persone fisiche su unità immobiliari o u.i. in edificio plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo

- Lavori iniziati prima del 30 giugno 2022:

Scadenza 30 settembre 2022	
Lavori + 30%	Lavori – 30%
Al 110% le spese fino al 31 marzo 2023	Al 110% le spese fino 30 giugno 2022

- Lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022:

Scadenza 30 settembre 2022	
Lavori + 30%	Lavori – 30%
Al 110% le spese fino al 31 marzo 2023	Nessuna detrazione

- Lavori iniziati dopo il 1° gennaio 2023: al 90% le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, se:
  a. Edificio di proprietà,
  b. abitazione principale;
  c. reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro.

Interventi effettuati dai condomini e dalle persone fisiche, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità o su edifici oggetto di demolizione e ricostruzione

Condomini

CILA presentata prima
Del 25 novembre 2022

delibere di esecuzione dei lavori approvate prima del 18 novembre 2022

Condomini

CILA presentata prima
Del 31 dicembre 2022

delibere approvate tra il 19 novembre e il 24 novembre 2022

edifici da 2 a 4 unità di unico proprietario

CILA presentata prima
Del 25 novembre 2022

Al 110% le spese fino al 31 dicembre 2023

Per le spese sostenute nel **2023**, nei casi diversi da quelli sopra citati, la detrazione spetta nella misura del **90%**.
Per le spese sostenute nel **2024 la detrazione passa al 70%**
Per le spese sostenute nel **2025 la detrazione passa al 65%.**

Interventi effettuati dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale e dalle organizzazioni di volontariato e dalle associazioni di promozione sociale

CILA presentata prima
Del 31 dicembre 2022

delibere approvate entro
il 31 dicembre 2022

Al 110% le spese fino al 31 dicembre 2023

Per le spese sostenute nel 2023, nei casi diversi da quelli sopra citati, la detrazione spetta nella misura del 90%.
Per le spese sostenute nel 2024 la detrazione passa al 70%
Per le spese sostenute nel 2025 la detrazione passa al 65%.

Interventi effettuati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) e dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa

Scadenza 30 giugno 2023

Lavori + 60%	Lavori – 60%
Al 110% le spese fino al 31 dicembre 2023	Al 110% le spese fino 30 giugno 2023

Per tutti i casi elencati nello schema “superbonus”, nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici

verificatisi dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, **la detrazione resta al 110% fino al 31 dicembre 2025** nei casi citati ai commi 1 ter, 4 ter e 4 quater dell’art. 119 della Legge 77/2020, ovvero:

- per le spese relative agli importi eccedenti ai contributi previsti per la ricostruzione (comma 1 ter);
- per le spese necessarie al ripristino dei fabbricati danneggiati (comprese le case diverse dalla prima abitazione, ma con esclusone degli immobili destinati alle attività produttive) in alternativa al contributo per la ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati del sisma nei comuni di cui agli elenchi allegati al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e di cui al decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, nonché nei comuni interessati da tutti gli eventi sismici verificatisi dopo l’anno 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (comma 4 ter);
- per le spese relative agli importi eccedenti ai contributi previsti per la ricostruzione nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (comma 4 quater).

Cessione del credito e sconto in fattura- Art. 121 L 77/2020- comma 2 : Interventi ammessi

a) recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-*bis*, comma 1, lettere ~~a) e b)~~ a), b) e d), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;
b) efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 e di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 119;
c) adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-*bis* a 1-*septies* del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e di cui al comma 4 dell'articolo 119;
d) recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
e) installazione di impianti fotovoltaici di cui all'articolo 16-*bis*, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, ivi compresi gli interventi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 119 del presente decreto;
f) installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'articolo 16-*ter* del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e di cui al comma 8 dell'articolo 119.

f-bis) superamento ed eliminazione di barriere architettoniche di cui all'articolo 119-*ter* del presente decreto

DL 16 febbraio 2023 n.11

Per gli interventi che accedono al **Superbonus** la cessione del credito è ammessa se:

Scadenza **17 febbraio 2023**

Condomini
- Delibera
- Cila

Diversi dai condomini
- Cila

Demolizione e ricostruzione
- Presentazione dell'istanza per il titolo abilitativo

detrazioni diverse dal Superbonus – come Ecobonus, Bonus casa, ecc.

Scadenza **17 febbraio 2023**

risulta presentata la richiesta del titolo abilitativo ove necessario, o, nei casi in cui non serva il titolo abilitativo, siano iniziati i lavori (art.2 commi 3a e 3b);

In tutti gli altri casi, la cessione del credito è annullata a partire dal 17 febbraio 2023

ANIT

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

WWW.ANIT.IT

Grazie per l'attenzione