
Opportunità fiscali e risparmi conseguibili dal punto
di vista ambientale ed economico

Ing. Gaia Piovan

OPPORTUNITA' PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Quali opportunità in edilizia

EFFIC. ENERGETICA - ECOBONUS

Art. 14, comma 1 - DL 63/2013

EFFIC. ENERGETICA CONDOMINIO

Art. 14, comma 2, 2-quater - DL 63/2013

EFFIC. ENERGETICA COND. + SISMICA

Art. 14, comma 2-quater.1 - DL 63/2013

EFF. ENERGETICA - SUPERBONUS 110%

Art. 119 Legge 77/2020

RIFERIMENTO INTERVENTI DI EFF. ENERGETICO:

DM 6 AGOSTO 2020

RIS. EDILIZIA - BONUS CASA

Art. 16, comma 1 - DL 63/2013

RIS. EDILIZIA + ANTISISMICA

Art. 16, comma 1-quater - DL 63/2013

RIS. EDILIZIA COND. + SISMICA ***

Art. 16, comma 1-quinquies - DL 63/2013





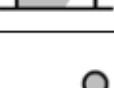


BONUS BARRRIERE ARCHITETTONICHE

Art. 119-ter Legge 77/2020

DETRAZIONI FISCALI: ECOBONUS

Art. 14, comma 1 – DL 63/2013

Detrazione dell'imposta lorda riguarda solo gli interventi su unità immobiliari e su edifici (o parti di edifici) esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività di impresa o professionale).



INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14 Legge 90)		
65%		Riqualificazione energetica dell'edificio (comma 344, Detraz. max 100.000 €) <ul style="list-style-type: none">- Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020: $EP_i \leq EP_{i,lim}$ DM 11/03/08- Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020 livello NZEB (par. 3.4 del DM 26 giugno 2015)
65%		Coibentazione di pareti, tetti, solai e coperture (comma 345a, Detraz. max 60.000 €) <ul style="list-style-type: none">- Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ DM 26/01/10- Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ Decreto 06/08/2020
50%		Sostituzione di finestre (comma 345b, Detraz. max 60.000 €- stesso massimale dell'opaco) <ul style="list-style-type: none">- Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ DM 26/01/10- Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020: $U_{dopo\ intervento} \leq U_{lim}$ Decreto 06/08/2020
50%		Schermature solari e chiusure oscuranti (comma 345c, Detraz. max 60.000 €) <ul style="list-style-type: none">- è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato 2 al D.M. 26.06.2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"
65%		Installazione pannelli solari per ACS (comma 346, Detraz. max 60.000 €) Per interventi iniziati prima del 5 ottobre 2020 <ul style="list-style-type: none">• i pannelli solari devono possedere una certificazione di qualità specifiche• nel caso di pannelli solari autocostruiti, attestazioni alternative Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020 il riferimento Decreto 06/08/2020.
50-65%		Generatori di calore (comma 347, Detraz. max 30.000 €) Le detrazioni variano in base alla tipologia di intervento come segue: <ul style="list-style-type: none">• sostituzione di generatori di calore con caldaia a condensazione: 50% o 65%• sostituzione di generatori di calore con generatori a pompa di calore: 65%• installazione di generatori di calore a biomassa in edifici esistenti: 50%• sostituzione di generatori di calore con impianti dotati di apparecchi ibridi: 65%• sostituzione di impianti esistenti con micro-cogeneratori: 65% (max 100.000 €) Per interventi iniziati fino al 5 ottobre 2020 il riferimento è l'art. 3 del D.M. 19.02.2007 e successive modificazioni e integrazioni. Per interventi iniziati dal 6 ottobre 2020 il riferimento è Decreto 06/08/2020.
65%		Dispositivi per il controllo da remoto degli impianti (art. 1., c. 88, Legge 208/15) <ul style="list-style-type: none">• dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative

DETRAZIONI FISCALI: ECOBONUS

CONDOMINIO – Art. 14, comma 2, 2-quater – DL 63/2013

Detrazione	Descrizione
50-65%	Per interventi riconducibili a quelli sopra descritti.
70%	Nel caso di interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.
75%	Interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la "qualità media*" di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015.
80-85%	nel caso di passaggio di una o due classi di rischio per gli aspetti sismici.

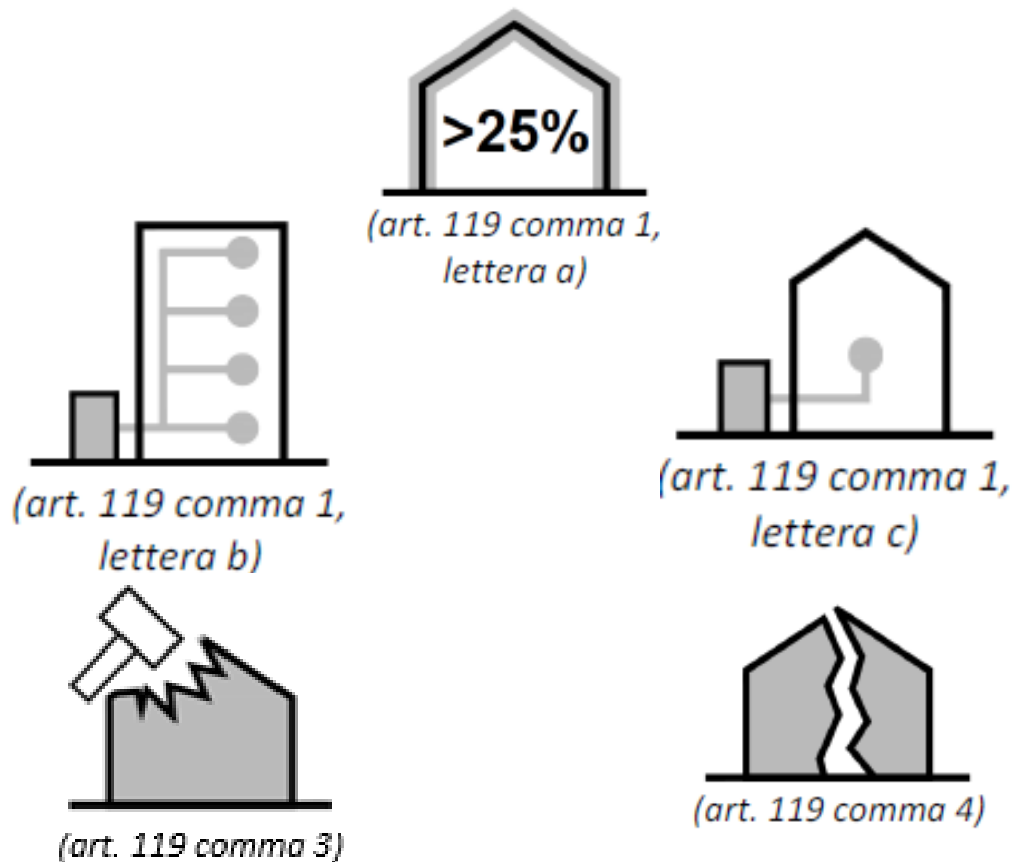
* La qualità media è descritta da:

Prestazione invernale dell'involucro	Qualità	Indicatore
$1 * EP_{H,nd,L(2019/21)} < EP_{H,nd} \leq 1,7 * EP_{H,nd,L(2019/21)}$	media	
Prestazione estiva dell'involucro	Qualità	Indicatore
$A_{sol,est}/A_{sup Utile} \leq 0,03$	media	
$A_{sol,est}/A_{sup Utile} > 0,03$		
$Y_{IE} > 0,14$		
$Y_{IE} \leq 0,14$		

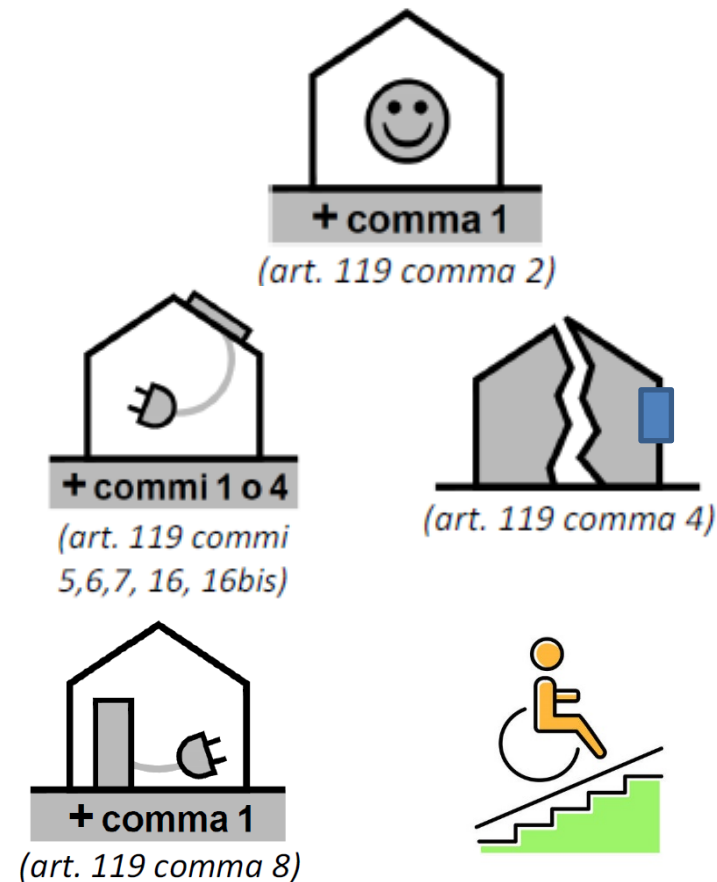
COND. + SISMICA – Art. 14, comma 2-quarter.1 – DL 63/2013

Detrazione	Descrizione
50%	nel caso di interventi di cui all'art. 16-bis, comma 1, lettera i) (adozione di misure antisismiche) in zona 1, 2 e 3 riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive in 5 quote annuali per spese sostenute dal 1/01/2017 e il 31/12/2021;
70-80%	è previsto un incrementato al 70-80% se l'intervento determina il passaggio ad una o due classi di rischio inferiore;

DETRAZIONI FISCALI: SUPERBONUS 100%

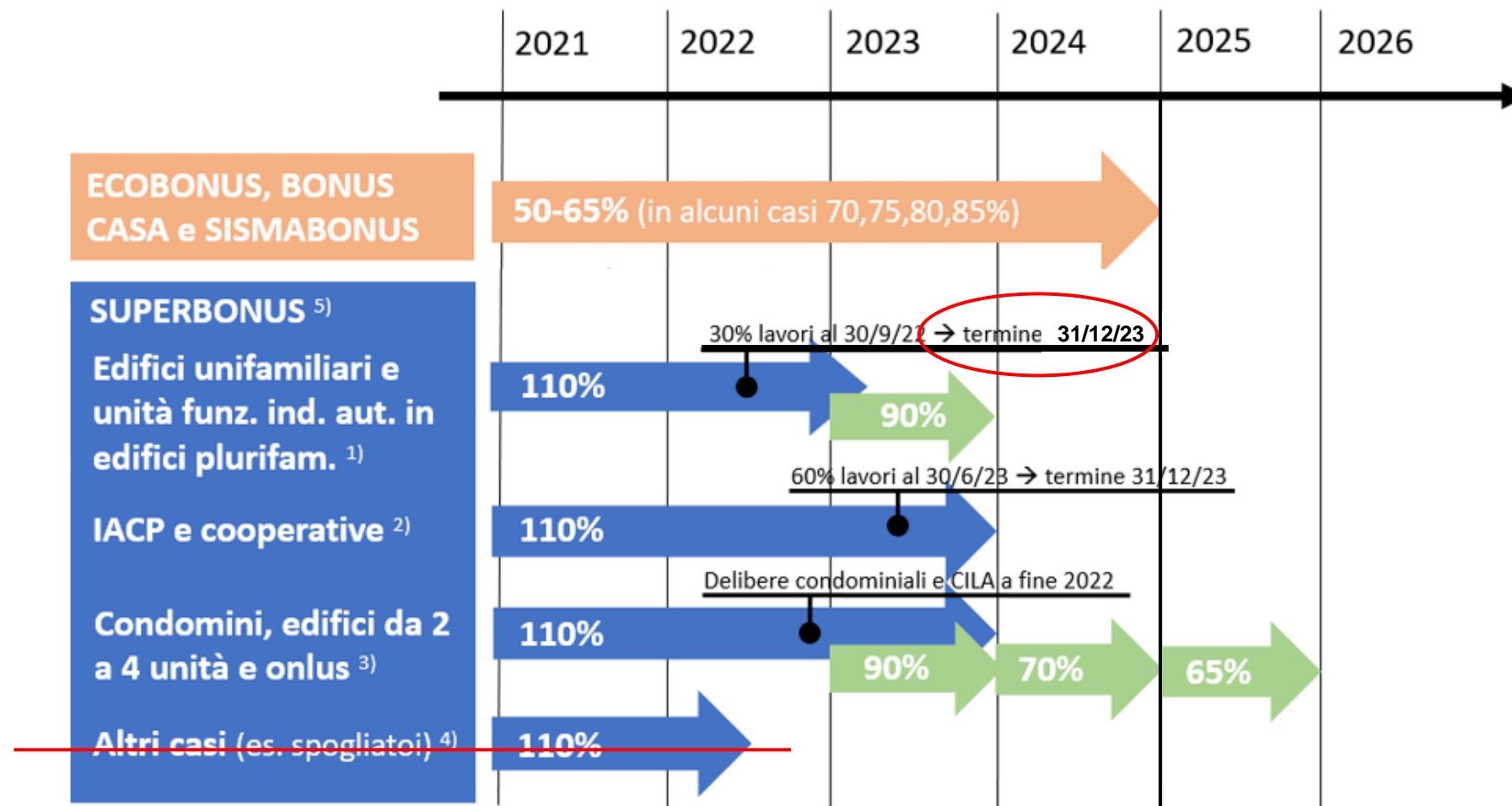


INTERVENTI TRAINANTI



INTERVENTI TRAINATI

SCADENZE



Interventi effettuati dalle persone fisiche su unità immobiliari o u.i. in edificio plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo

Edifici unifamiliari che avevano raggiunto il **30% di completamento dei lavori** in data **30 settembre 2022**

Detrazione al 110% delle spese sostenute fino al **31 dicembre 2023**

- Lavori iniziati dopo il 1° gennaio 2023: al 90% le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, se:
 - a. Edificio di proprietà,
 - b. abitazione principale;
 - c. reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro.

Interventi effettuati dai condomini e dalle persone fisiche, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità o su edifici oggetto di demolizione e ricostruzione

Condomini

CILA presentata prima
Del 31 dicembre 2022

delibere di esecuzione dei
lavori approvate prima
del 18 novembre 2022

Condomini

CILA presentata prima
Del 25 novembre 2022

delibere approvate tra il
19 novembre e il
24 novembre 2022

edifici da 2 a 4 unità di
unico proprietario

CILA presentata prima
Del 25 novembre 2022

Al 110% le spese fino al 31 dicembre 2023

Per le spese sostenute nel 2023, nei casi diversi da quelli sopra citati, la detrazione spetta nella misura del 90%.

Per le spese sostenute nel 2024 la detrazione passa al 70%

Per le spese sostenute nel 2025 la detrazione passa al 65%.

Interventi effettuati dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale e dalle organizzazioni di volontariato e dalle associazioni di promozione sociale

CILA presentata prima
Del 31 dicembre 2022
**delibere approvate entro
il 31 dicembre 2022**

**Al 110% le spese fino
al 31 dicembre 2023**

Nel caso che svolgano attività
di prestazione di servizi socio-
sanitari e assistenziali negli
immobili adibiti a strutture
sanitarie che effettuano
interventi su immobili
accatastati nelle categorie B/1,
B/2 e D/4

**Al 110% le spese fino
al 31 dicembre 2025**

Per le spese sostenute nel 2023, nei casi diversi da quelli sopra citati, la detrazione spetta nella misura del 90%.

Per le spese sostenute nel 2024 la detrazione passa al 70%

Per le spese sostenute nel 2025 la detrazione passa al 65%.

Interventi effettuati dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) e dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa

Scadenza 30 giugno 2023

Lavori > 60%

Al 110% le spese fino
al 31 dicembre 2023

Lavori < 60%

Al 110% le spese fino
30 giugno 2023

Per tutti i casi elencati nello schema “superbonus”, nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici

verificatisi dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione resta al 110% fino al 31 dicembre 2025 nei casi citati ai commi 1 ter, 4 ter e 4 quater dell’art. 119 della Legge 77/2020, ovvero:

- per le spese relative agli importi eccedenti ai contributi previsti per la ricostruzione (comma 1 ter);
- per le spese necessarie al ripristino dei fabbricati danneggiati (comprese le case diverse dalla prima abitazione, ma con esclusione degli immobili destinati alle attività produttive) in alternativa al contributo per la ricostruzione riguardanti i fabbricati danneggiati del sisma nei comuni di cui agli elenchi allegati al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e di cui al decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, nonché nei comuni interessati da tutti gli eventi sismici verificatisi dopo l’anno 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (comma 4 ter);
- per le spese relative agli importi eccedenti ai contributi previsti per la ricostruzione nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (comma 4 quater).

PROPOSTE DI MODIFICA DEI BONUS E CRITICITA'

1. DOVREMO rispettare il percorso delineato dalla EPBD?

TUTTI gli edifici esistenti a energia zero al 2050

Attenzione alle situazione peggiori:

- redditi più bassi
- edifici più energivori

Attenzione alla sostenibilità ambientale

2. Aiuti finanziari personalizzati?

Bonus solo ai «basso reddito»?

Bonus solo agli edifici con classi energetiche E,F,G?

3. Cessione del credito solo in alcuni casi?

Solo agli incapienti?

Solo a interventi a pieno edificio?



Riduzione % di
detrazione e
modulazione
rispetto al
reddito e alla
classe

? e nei condomini

QUANTO INCIDONO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL'INVOLUCRO
NELLA RIDUZIONE DI CONSUMI?

Analisi del comportamento energetico degli edifici residenziali nella provincia di Milano

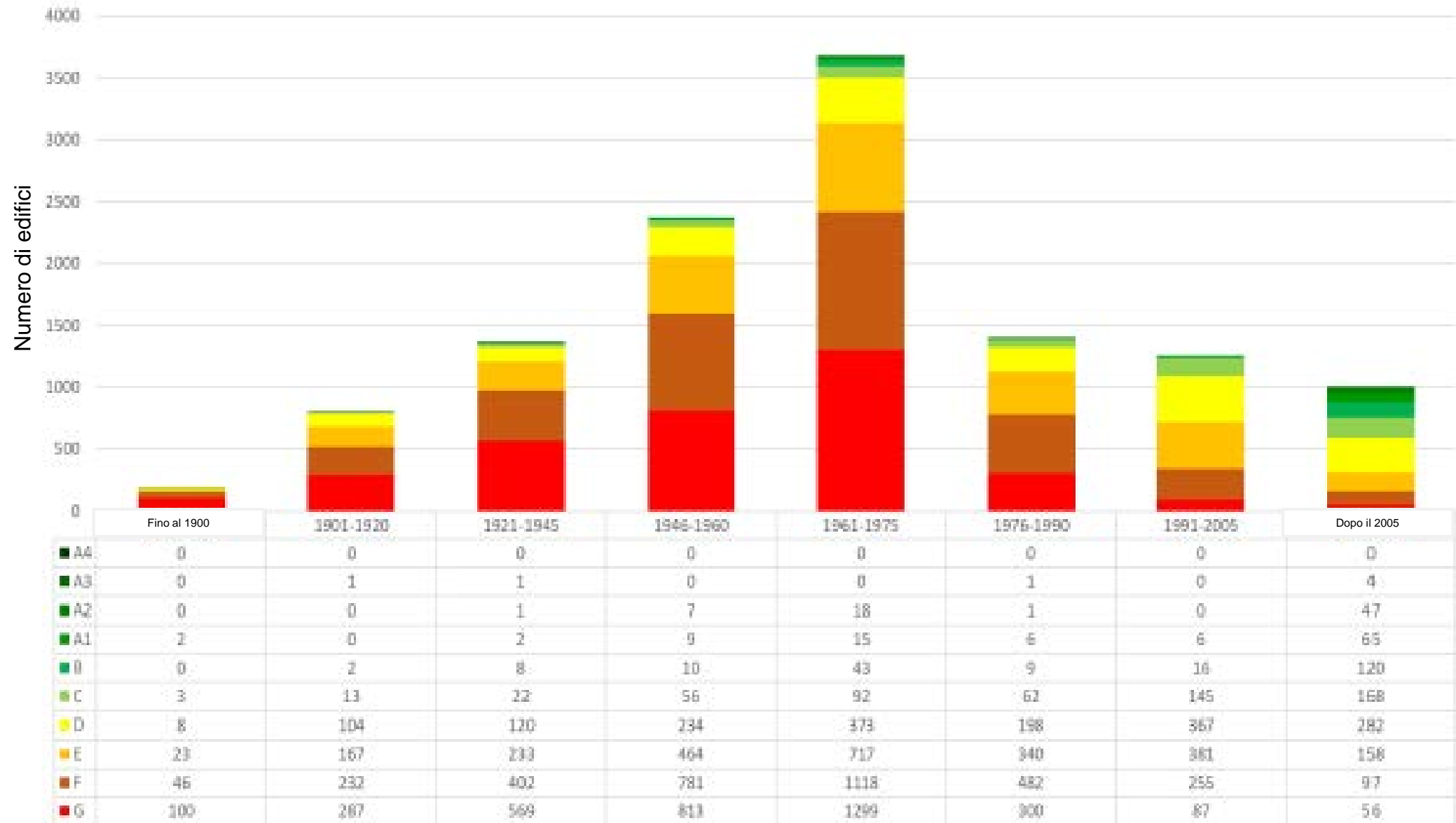
di Carlotta Bersani

L'analisi ha come oggetto gli edifici residenziali nella provincia di Milano e vuole essere un supporto ai professionisti nella valutazione degli interventi necessari al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio.

La fonte considerata è il catasto energetico regionale CENED 2+, che mette a disposizione un portale Open Source da cui poter scaricare tutti gli attestati di prestazione energetica caricati dai certificatori.

I risultati delle analisi sono organizzati e riportati considerando un modello specifico, ossia la matrice di TABULA (Typology Approach for Building Stock Energy Assessment); TABULA è uno strumento sviluppato dal Dipartimento di Energia del Politecnico di Torino, che ha l'obiettivo di valutare il consumo energetico del patrimonio edilizio nazionale, e di prevedere di conseguenza l'impatto delle misure di efficienza energetica.

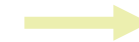
Numero di edifici per classe energetica per periodo di costruzione



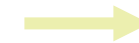
Stima della riduzione di energia conseguibile attraverso interventi migliorativi

Sono stati considerati gli interventi migliorativi riguardo: l'involucro opaco, l'involucro trasparente, la sostituzione del generatore di calore per il servizio di riscaldamento, e il relativo risultato ottenibile.

Percentuale media di riduzione di energia per intervento [%]			Classe di grandezza dell'edificio			
			1	2	3	4
			Casa unifamiliare S/V>0.6	Casa a schiera S/V<0.6	Case multifamiliari 2-10 app	Condomini ≥ 11 app
Tipologia di intervento	1	Involucro opaco	26-30	26-30	26-30	31-35
	2	Involucro trasparente	5-10	5-10	5-10	5-10
	3	Sistema di riscaldamento	0-5	0-5	5-10	5-10



30%



5-10%

Caso reale

Intero edificio

	$EP_{g,l,nren}$ [kWh/m ² a]	$Q_{g,l,nren}^*$ [kWh/a]	Riduzione [kWh/a]	Riduzione percentuale
Ante operam	135,6	91225		
Post operam – cappotto PV	100,7	67771	23454	26%
Post operam – terrazzi PO	132,2	88964	2261	2%
Post operam – copertura POND	132,7	89301	1924	2%

30%

TRAINANTI

Sub.1

	$EP_{g,l,nren}$ [kWh/m ² a]	$Q_{g,l,nren}^*$ [kWh/a]	Riduzione [kWh/a]	Riduzione percentuale
Ante operam	144,4	97179		
Post operam – serramenti IN	131,8	88688	8491	9%
Post operam – pompe di calore	109,3	73537	23642	24%
Post operam – fotovoltaico FV	121,9	81981	15199	16%

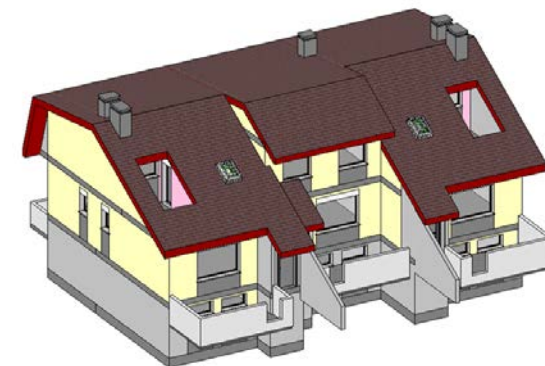
TRAINATI PER SUB.

Sub.2

	$EP_{g,l,nren}$ [kWh/m ² a]	$Q_{g,l,nren}^*$ [kWh/a]	Riduzione [kWh/a]	Riduzione percentuale
Ante operam	109,2	62550		
Post operam – serramenti IN	96,3	55172	7378	12%
Post operam – pompe di calore	87,4	50051	12498	20%
Post operam – fotovoltaico FV	94,6	54175	8374	13%

Sub.3

	$EP_{g,l,nren}$ [kWh/m ² a]	$Q_{g,l,nren}^*$ [kWh/a]	Riduzione [kWh/a]	Riduzione percentuale
Ante operam	162,1	92851		
Post operam – serramenti IN	150,4	86149	6702	7%
Post operam – pompe di calore	93,7	53694	39157	42%
Post operam – fotovoltaico FV	161,7	92633	218	0%



QUANTO INCIDONO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL'INVOLUCRO
NELLA RIDUZIONE DI CONSUMI?

ALCUNI ESEMPI

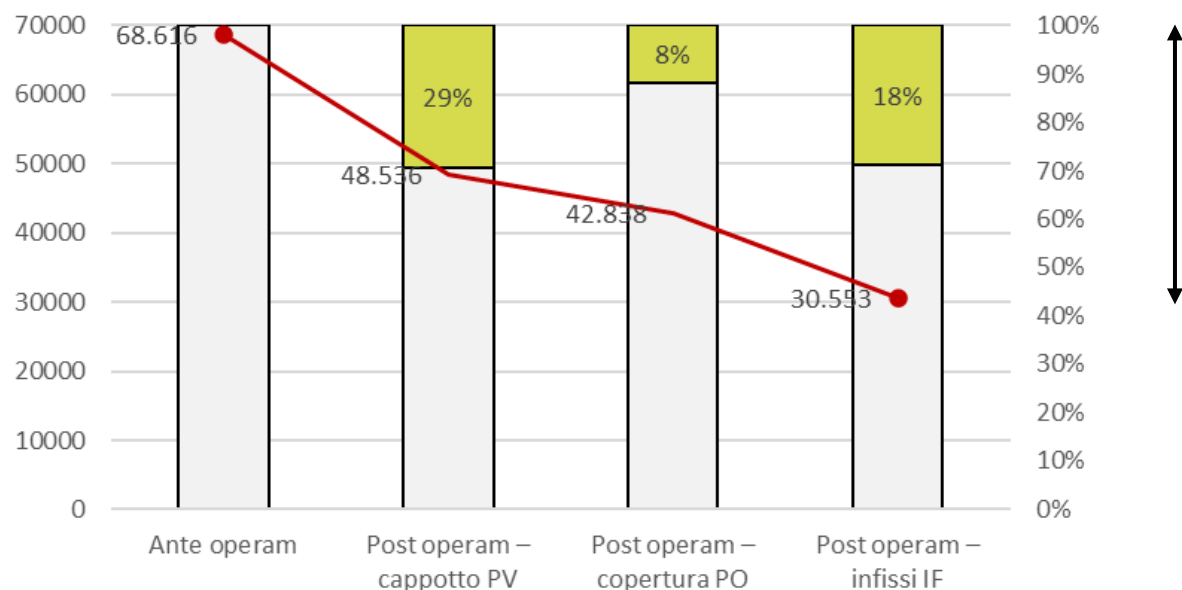
Esempio A

	QH _{nren} [kWh/a]	Risparmio [kWh/a]	Riduzione percentuale
Ante operam	68616		
Post operam – cappotto PV	48536	20080	29%
Post operam – copertura PO	62918	5698	8%
Post operam – infissi IF	56331	12285	18%

Edificio unifamiliare di due piani riscaldato, con garage al piano terra.
Superficie utile 185 m² – Varese

Interventi proposti:

- Isolamento pareti esterne;
- Isolamento copertura;
- Sostituzione serramenti



$$\Delta = 38043 \text{ kWh/a}$$



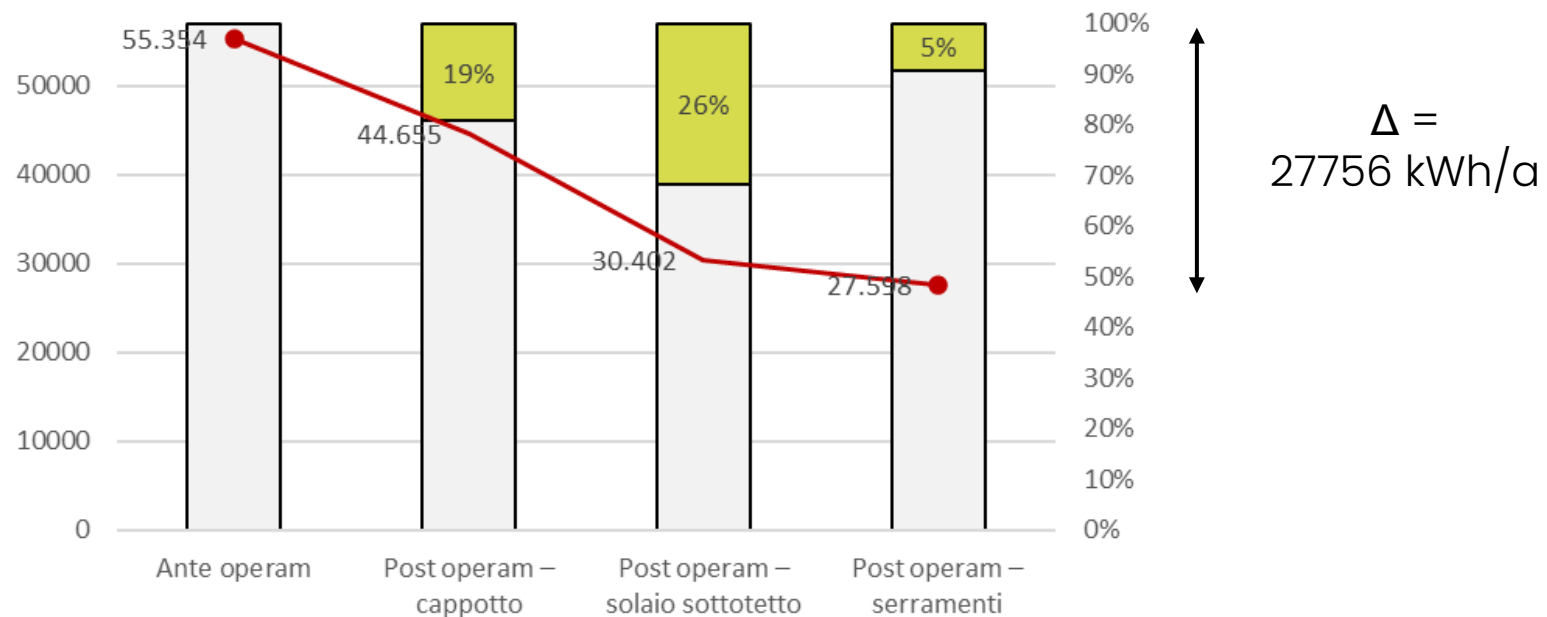
Esempio B

	$Q_{H,nren}$ [kWh/a]	Riduzione [kWh/a]	Riduzione percentuale
Ante operam	55354		
Post operam – cappotto	44655	10699	19%
Post operam – solaio sottotetto	41101	14253	26%
Post operam – serramenti	52550	2804	5%

Edificio unifamiliare di due piani riscaldato, con garage al piano terra.
Superficie utile 210 m² – Genova

Interventi proposti:

- Isolamento pareti esterne;
- Isolamento sottotetto;
- Sostituzione serramenti



Esempio C

Scenario 0 - edificio esistente			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Edificio esistente	F	92.884	

Scenario 1			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	D	41.663	55,1%
Isolamento copertura (12 cm)			

Condominio composto da 6 u.i. su 4 piani fuori terra, di cui tre riscaldati e uno non riscaldato. Superficie utile 465 m² - Varese

Interventi proposti:

- Isolamento pareti esterne;
- Isolamento copertura



Esempio D

Scenario 0 - edificio esistente			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Edificio esistente	F	84.946	

Scenario 1			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	C	30.676	63,9%
Isolamento solaio ascendente (14 cm)			

Condominio composto da 12 u.i. su 4 piani fuori terra, di cui tre riscaldati e uno non riscaldato. Superficie utile 930 m² - Varese

Interventi proposti:

- Isolamento pareti esterne;
- Isolamento copertura



Esempio E

Scenario 0 - edificio esistente			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Edificio esistente	F	558'572	

Scenario 1			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciate opache laterali (12 cm)	E	463'810	17.0%
Isolamento copertura (14 cm)			

Scenario 2			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	E	351'652	37.0%
Isolamento copertura (14 cm)			

Scenario 3			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciate opache laterali (12 cm)	E	365'625	34.5%
Isolamento copertura (14 cm)			
Sostituzione generatore riscaldamento			

Scenario 4			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	D	277'779	50.3%
Isolamento copertura (14 cm)			
Sostituzione generatore riscaldamento			

Condominio composto da 40 u.i. su 9 piani riscaldati e un piano interrato non riscaldato. Superficie utile 3290 m² - Milano

Interventi proposti:

- Isolamento pareti esterne;
- Isolamento copertura;
- Sostituzione impianto H



Esempio F

Scenario 0 - edificio esistente			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Edificio esistente	F	377'983	

Scenario 1			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	E	228'524	39.5%
Isolamento copertura inclinata (12 cm)			
Isolamento primo solaio (12 cm)			

Scenario 2			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	D	168'728	55.4%
Isolamento copertura inclinata (12 cm)			
Isolamento primo solaio (12 cm)			
Sostituzione serramenti originali			

Scenario 3			
Intervento	Bozza Classe EDIFICIO	Consumi standard H kWh/anno	Riduzione consumi %
Isolamento facciata opaca (12 cm)	C	130'310	65.5%
Isolamento copertura inclinata (12 cm)			
Isolamento primo solaio (12 cm)			
Sostituzione serramenti non recenti			

Condominio composto da 31 u.i. su 6/7 piani fuori terra, di cui il primo e l'ultimo parzialmente non riscaldati.

Superficie utile 2910 m² - Milano

Interventi proposti:

- Isolamento pareti esterne;
- Isolamento copertura;
- Isolamento primo solaio;
- Sostituzione serramenti



E NELLA RIDUZIONE DI CO₂?

ALCUNI ESEMPI

Esempio A

Località	U.a.	$Q_{H,gn,in}$	$Q_{H,gn,in}$	Servizi	APE esistente	
		kWh/anno	kWh/anno ui		S/V	
Milano	42	325.823	7.758	H e W	0,47	G

Cappotto area di intervento 44%				
Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
56%	182.416	51.089	E	2

+Isolamento copertura				
Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
10%	32.582	9.123	D	3

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	classe
66%	215.043	60.212	D



Esempio B

Località	U.a.	$Q_{H,gn,in}$ kWh/anno	$Q_{H,gn,in}$ kWh/anno ui	Servizi	APE esistente	
Cesena	6	119.819	19.970	H e W e C		F

Cappotto area di intervento 40%

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
40%	47.928	13.420	E	1

+Isolamento copertura

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
17%	20.369	5.703	C	3

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	classe
57%	68.297	19.123	C

Esempio C

Località	U.a.	$Q_{H,gn,in}$	$Q_{H,gn,in}$	Servizi	APE esistente	
		kWh/anno	kWh/anno ui		S/V	
Cesena	12	173.495	14.458	H e W e C		F

Cappotto area di intervento 37%

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
27%	46.497	13.019	E	1

+Isolamento copertura

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
14%	24.289	6.801	D	2

+Sostituzione serramenti

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
9%	15.615	4.372	D	2

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	classe
50%	86.401	24.192	D

Esempio D

Località	U.a.	$Q_{H,gn,in}$	$Q_{H,gn,in}$	Servizi	APE esistente	
		kWh/anno	kWh/anno ui		S/V	
Novara	6	108.135	18.023	H e W	0,46	G

Cappotto area di intervento 37%				
Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
58%	63.043	17.652	E	2

+Isolamento copertura				
Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
12%	12.976	3.633	D	3

+Sostituzione serramenti				
Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
4%	4.325	1.211	C	4

+Sostituzione generatore				
Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
9%	9.408	2.634	B	5

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	classe
83%	89.752	25.131	B

Esempio E

Località	u.i.	$Q_{H,gn,in}$	$Q_{H,gn,in}$	Servizi	APE esistente	
		kWh/anno	kWh/anno u.i.		S/V	
Novara	12	172.188	14.349	H e W	0,57	G

Cappotto area di intervento 44%

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
42%	72.319	20.249	F	1

+Isolamento copertura

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
16%	27.550	7.714	D	3

+Sostituzione serramenti

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	
3%	5.166	1.446	D

+Sostituzione generatore

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂		
16%	27.550	7.714	B	5

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	classe
77%	132.585	37.124	B

Esempio F

Località	U.a.	$Q_{H,gn,in}$	$Q_{H,gn,in}$	Servizi	APE esistente	
		kWh/anno	kWh/anno ui			
Milano	36	409.219	11.367	H e W	0,29	E

Cappotto area di intervento 40%

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO2		
36%	147.319	41.249	D	1

+Isolamento copertura

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO2		
11%	45.014	12.604	C	2

+Sostituzione serramenti

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO2		
20%	81.844	22.916	B	3

+Sostituzione generatore

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO2		
3%	12.277	3.437	B	3

Δ kWh	kWh/anno risparmiato	kg CO ₂	classe
70%	286.453	80.207	B





ASSOCIAZIONE NAZIONALE
PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

[WWW.ANIT.IT](http://www.anit.it)

Grazie per l'attenzione