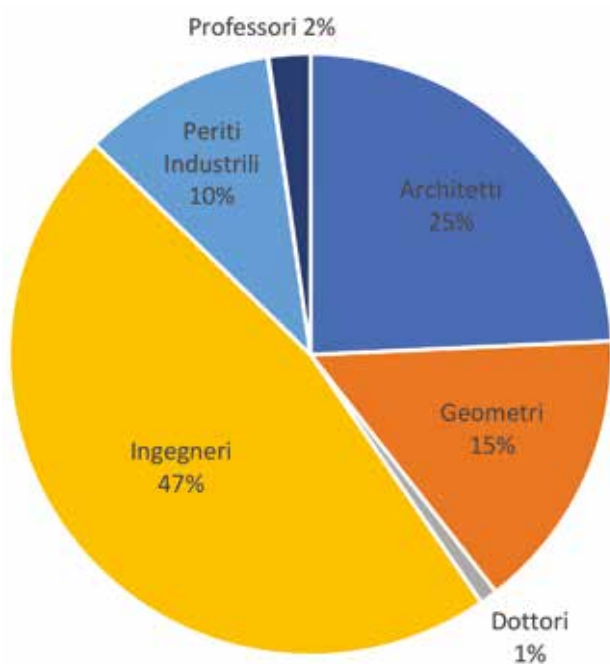


# SONDAGGIO SU SUPERBONUS E EFFICIENZA ENERGETICA

di

\* Valeria Erba

Nel presente articolo riportiamo i risultati di un sondaggio proposto ai tecnici iscritti all'evento che ANIT ha organizzato in collaborazione con ENEA "Superbonus 110%: chiarimenti e prospettive al 2025" del 14 febbraio 2022 e riproposto sul canale YouTube dell'associazione. Il webinar si proponeva di rispondere alle domande più frequenti sul Superbonus 110% e capire quali siano le criticità maggiori che ancora preoccupano i professionisti. Le 3588 risposte sono pervenute per la maggior parte da tecnici ingegneri, seguiti dagli architetti poi da geometri, periti, professori e di altre categorie professionali.



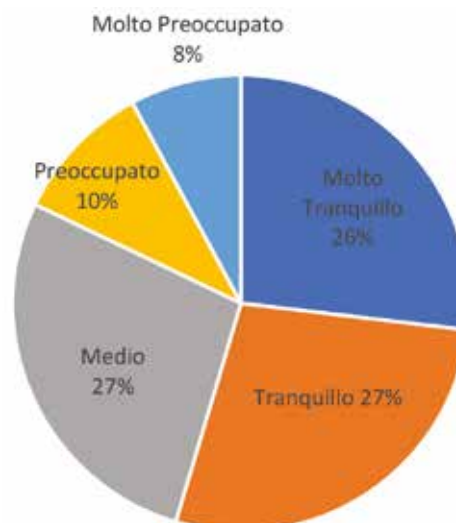
**Figura 1:** qualifica dei partecipanti

## Quali sono gli argomenti legati al Superbonus che preoccupano di più?

Nella prima parte del sondaggio sono state proposte delle domande in scala di valore legate alla preoccupazione sugli argomenti principali legati all'incentivo: doppio salto di classe, congruità dei prezzi, stato legittimo dell'immobile, requisiti minimi. Il punteggio varia da 1 a 5 dove 1 è "sono molto tranquillo" e 5 "sono molto preoccupato". In generale i tecnici sono mediamente preoccupati su tutti i temi proposti.

## Asseverazione del doppio salto di classe

Dal primo grafico sul doppio salto di classe, solo l'8% dei tecnici si definisce molto preoccupato di raggiungere il requisito, il 26% si definisce molto tranquillo. La maggiore percentuale resta dalla parte della media /poca preoccupazione.



**Figura 2:** asseverazione del doppio salto di classe

### Asseverazione criteri di congruità

Il secondo tema proposto sono i criteri di congruità e la percentuale si sposta verso la media/alta preoccupazione con solo il 24% di tecnici tranquilli e il 38% di preoccupati con un 34% mediamente preoccupato.

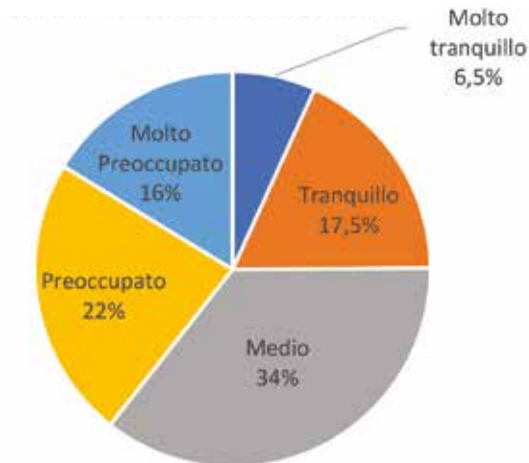


Figura 2: asseverazione criteri di congruità

### Asseverazione stato legittimo

A ormai 2 anni dall'uscita del DL 34/2020 e le semplificazioni proposte per le verifiche di stato legittimo resta comunque una buona parte di professionisti preoccupati da questa asseverazione e dalla regolarizzazione comunque degli abusi. 674/3451 sono molto tranquilli mentre 325/3451 sono molto preoccupati, la maggior percentuale 1018/3451 risponde comunque con un punteggio medio.

La legge di semplificazione e la deroga degli interventi del superbonus alla verifica dello stato legittimo non ha convinto tutti restando un tema ancora in discussione.

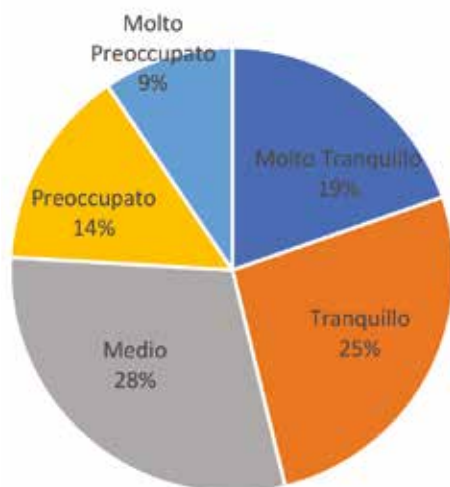


Figura 3: asseverazione stato legittimo

### Asseverazione requisiti minimi

Infine, il rispetto dei requisiti tecnici minimi trova abbastanza preoccupato solo il 20% dei tecnici intervistati, il 33% mediamente preoccupato, mentre il 45% è dalla parte dei tranquilli di poter raggiungere i limiti previsti per l'accesso alle detrazioni.

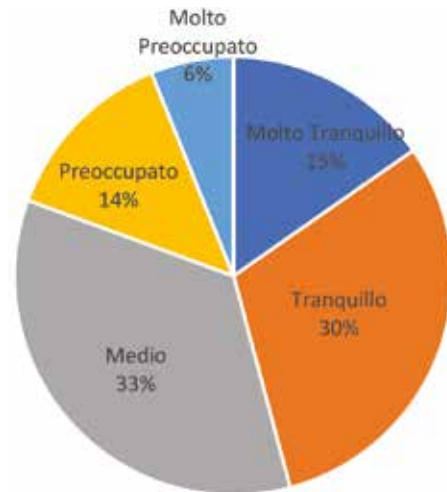


Figura 4: asseverazione Requisiti Minimi

### Analisi della congruità delle spese

Nella seconda parte del sondaggio sono state proposte delle domande a risposta secca. Parlando di congruità delle spese, è stato chiesto quale sia lo strumento più usato tra quelli previsti dal Decreto 6 agosto 2020 e si evince che il prezzo DEI è utilizzato dalla maggior parte dei tecnici: il 37% però, più di un terzo, consulta anche i prezzi regionali.

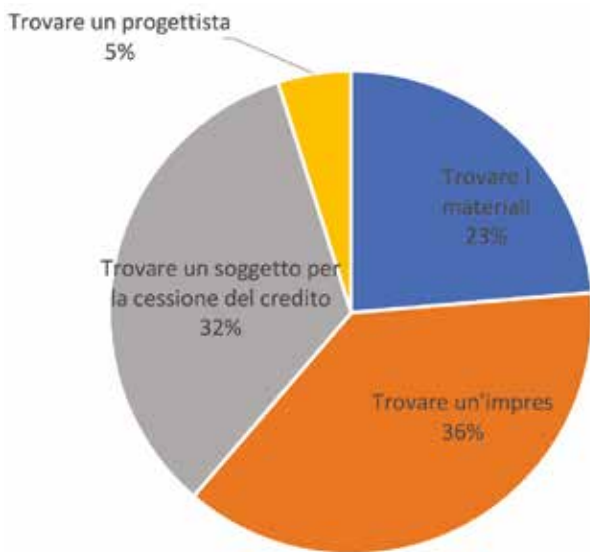


Figura 5: strumenti per l'analisi di congruità

### Aspetti critici

Oggi la situazione del mercato è molto complicata e scarseggiano non solo i prodotti ma anche le imprese e i tecnici esperti. Si riscontra una enorme

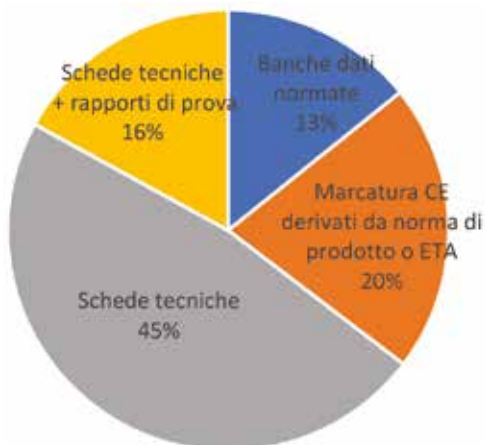
difficoltà a trovare le imprese ma anche i soggetti di cessione del credito. Il grafico successivo mostra i risultati di questo quesito:



**Figura 6:** aspetti critici

### Il valore di conduttività termica dei materiali isolanti

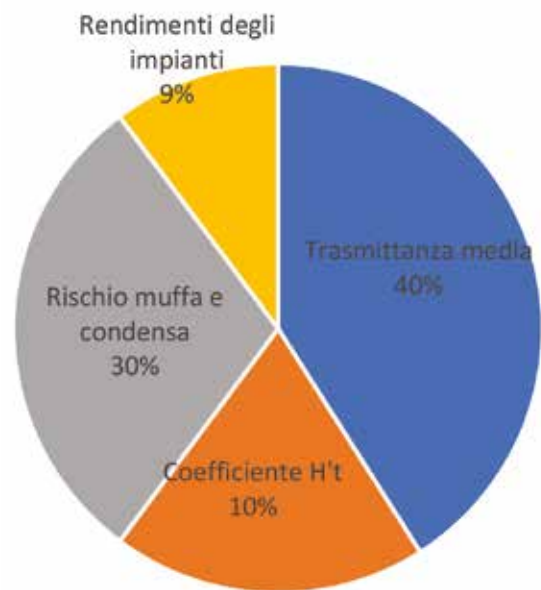
Un tema sempre importante da affrontare è la valutazione delle prestazioni isolanti dei materiali che vengono utilizzati in caso di coibentazione dell'involucro. ANIT ha più volte approfondito il tema cercando di fare comprendere ai professionisti quale sia l'iter più corretto per essere tutelati, e quindi poter garantire il risultato previsto. Purtroppo, dalle risposte si evince che la maggior parte dei tecnici, il 45%, si ferma a verificare la scheda tecnica, a volte non sufficiente per essere certi delle prestazioni. La maggior parte dei materiali isolanti ha obbligo di marcatura CE e quindi si dovrebbe sempre richiedere la DOP mentre solo il 20% spinge in questa direzione.



**Figura 7:** documentare il valore di conduttività

### Il rispetto requisiti di legge

Infine, si è posta l'attenzione sul fatto che gli interventi incentivati prevedono il rispetto dei requisiti di legge. Oggi tali requisiti sono particolarmente difficili da rispettare, anche di più in confronto a quelli previsti per l'accesso alle detrazioni. Infatti, la trasmittanza media per gli incentivi va verificata senza ponte termico, cosa non possibile per i requisiti di legge. Infatti, come si vede dal sondaggio la trasmittanza è il punto più critico da verificare, seguito dalle verifiche termometriche, dal coefficiente H't e dal rendimento degli impianti. **E**



**Figura 8:** verifiche requisiti di legge

*\* Valeria Erba,  
Presidente ANIT.*