



# ACUSTICA EDILIZIA

Legislazione per nuovi edifici e ristrutturazioni  
Detrazioni fiscali e classificazione acustica



## LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it)



## STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento** sulle norme in vigore con le GUIDE



I software **ANIT**, per calcolare **tutti gli aspetti** dell'efficienza energetica e dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento tecnico** da parte dello Staff

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario). I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

[www.anit.it](http://www.anit.it)

Per informazioni:

[info@anit.it](mailto:info@anit.it)

Tel. 0289415126

### Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito [www.anit.it](http://www.anit.it) l'eventuale presenza di versioni più aggiornate.

Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

# INDICE

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>2. IL DPCM 5/12/1997.....</b>	<b>5</b>
2.1 ANALISI DEL DECRETO.....	5
2.2 CONSIDERAZIONI SUI LIMITI INDICATI NEL DPCM 5/12/1997 .....	7
2.3 CONSIDERAZIONI AGGIUNTIVE.....	9
Approfondimento: DPCM 5/12/1997 e comfort acustico .....	10
Approfondimento: DPCM 5-12-1997 e destinazioni d'uso degli ambienti abitativi.....	12
<b>3. LEGGI REGIONALI .....</b>	<b>14</b>
<b>4. DM 11/10/2017 – Criteri Ambientali Minimi (CAM) .....</b>	<b>15</b>
<b>5. DM 23/06/2022 – Nuovo decreto CAM .....</b>	<b>16</b>
<b>6. METODI DI CALCOLO, POSA IN OPERA E MISURE IN CANTIERE.....</b>	<b>17</b>
<b>7. INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI .....</b>	<b>19</b>
7.1 INTRODUZIONE .....	19
Approfondimento: acustica negli edifici esistenti, obbligo o opportunità? .....	19
7.2 CIRCOLARI MINISTERIALI .....	21
7.3 LEGGI REGIONALI.....	22
<b>8. DETRAZIONI FISCALI PER L'ACUSTICA EDILIZIA .....</b>	<b>23</b>
8.1 BONUS CASA .....	23
8.2 ECOBONUS, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS 110% .....	24
<b>9. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI .....</b>	<b>25</b>
9.1 INTRODUZIONE .....	25
9.2 ANALISI DELLA NORMA UNI 11367.....	25
9.3 NORMA UNI 11444 ED APPENDICE F DI UNI 11367.....	29
<b>10. ALTRI ASPETTI LEGISLATIVI SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.....</b>	<b>31</b>
10.1 LEGGI COMUNITARIE 2008–2009 E SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE .....	31
10.2 DPR 19/10/2011 n° 227 – Impatto acustico .....	34
10.3 DLgs 41 e 42 del 2017 .....	34
10.4 IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA.....	35
10.5 CHI DEVE FARE COSA .....	36

## MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE

Le modifiche principali rispetto alla versione precedente sono evidenziate in giallo. In particolare:

- Aggiunto un approfondimento sul tema delle destinazioni d'uso (pag. 12)
- Aggiunte nuove considerazioni per interventi su edifici esistenti (pag. 19)

# 1. INTRODUZIONE

Gli edifici di nuova costruzione devono rispettare le prestazioni di isolamento ai rumori definite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici” e in altri documenti legislativi.

Le prescrizioni del DPCM 5/12/1997 riguardano:

- Isolamento dai rumori aerei tra differenti unità immobiliari
- Isolamento dai rumori provenienti dall'esterno (isolamento di facciata)
- Isolamento dai rumori da calpestio
- Isolamento dai rumori degli impianti a funzionamento continuo e discontinuo
- Tempo di riverberazione di aule scolastiche e palestre

Per ogni tipologia di rumore il DPCM indica:

- il descrittore da utilizzare
- i valori limite **da rispettare in opera**, a fine lavori, in funzione della destinazione d'uso dell'immobile.

Di seguito si riporta una sintesi del DPCM 5/12/1997 e delle altre disposizioni legislative che richiamano il tema dei requisiti acustici passivi degli edifici.



## PER APPROFONDIRE I REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

Dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it) è possibile scaricare vari documenti

- Scarica il testo del DPCM 5/12/1997 e tutte le circolari ministeriali di chiarimento [da questo link](#)
- Scarica i testi di leggi nazionali e regionali [da questo link](#)
- Consulta un elenco di **ARTICOLI TECNICI** sulla legislazione di acustica edilizia [A QUESTO LINK](#)
- Consulta la sezione [ANIT RISPONDE](#) del sito