

# 5.

- Protocolli ambientali per gli edifici
- Requisiti ambientali previsti nella nuova EPBD4
- Opportunità con il Conto termico

Gli approcci differenti per misurare la sostenibilità ambientale

- Certificazioni e valutazione di prodotto
  - Protocolli per edifici e punteggi

# Sistemi qualitativi vs sistemi quantitativi

## VALUTAZIONE A PUNTEGGIO

PER OGNI CRITERIO VIENE  
DATO UN PUNTEGGIO

ES: MATERIALE RICICLATO  
SI = 1 PUNTO

## MISURA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

DETERMINO UNO VALORE SPECIFICO PER  
UNA DETERMINATA CARATTERISTICA

TALE VALORE VIENE RAPPORTATO AD UN  
UNITA' DI MISURA CONVENIENTE

ES: EMISSIONE DI CO<sub>2</sub>

0,84 tonn di CO<sub>2</sub> eq

## STRUMENTI A CRITERIO MULTIPUNTEGGIO

BREEM

LEED

GBTool

SBTool

HQE

Protocollo Itaca

BRE

US Green Building Council

Green Building Challenge

IISBE

CSTB

ITACA

## OBIETTIVI

Risparmio energetico

Risparmio di risorse

Riduzione inquinamento

Riduzione dei rifiuti

Tutela della salute

Tutela del comfort

# Protocolli per edifici e strumenti a criterio multipunteggio

Sostenibilità  
del sito

Riutilizzo aree dismesse  
Vicinanza a servizi locali  
Accesso ai trasporti  
Misure per favorire trasporti alternativi  
Controllo acqua meteoriche  
Riduzione isola di calore

Energia

Incremento prestazioni termiche  
Riduzione consumi energetici  
Produzione da fonti rinnovabili  
monitoraggio

Acqua

Riduzione consumo acqua potabile  
Recupero acqua piovana  
Contenimento rifiuti liquidi

Materiali

Riusi edifici esistenti  
Materiali da fonti rinnovabili  
Materiali con contenuto di riciclato  
Materiali locali  
Legno certificato

Rifiuti

Gestione rifiuti solidi da cantiere  
Gestione rifiuti in fase d'uso

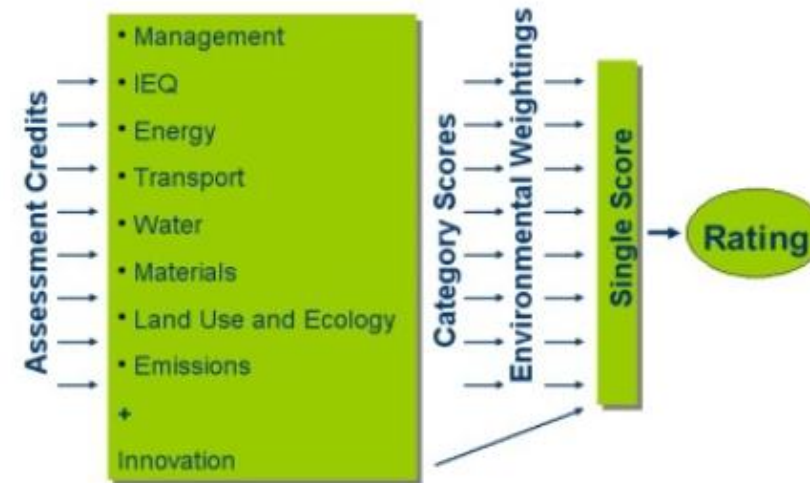
Emissioni

Contenimento emissioni CO<sub>2</sub>  
Contenimento emissioni SO<sub>x</sub>

Qualità  
ambiente  
interno

Comfort visivo  
Comfort acustico  
Comfort termico  
Qualità dell'aria interna

# Protocollo LEED



## LEED Credits - Materials & Resources 13 points

MR	Pr 1	Storage and Collection of Recyclables	Req
MR	C 1.1	Bldg Reuse, Maintain 75% of Existing Shell	1
MR	C 1.2	Bldg Reuse, Maintain 95% of Shell	1
MR	C 1.3	Bldg Reuse, Maintain 95% of Shell and 50% Interior Non-Structural	1
MR	C 2.1	Construction Waste Management, Divert 50%	1
MR	C 2.2	Construction Waste Management, Divert 75%	1
MR	C 3.1	Materials Reuse, Specify 5%	1
MR	C 3.2	Materials Reuse, Specify 10%	1
MR	C 4.1	Recycled Content, Specify 10% (post consumer + ½ post industrial)	1
MR	C 4.2	Recycled Content, Specify 20% (post consumer + ½ post industrial)	1
MR	C 5.1	Regional Materials, 10% Extracted, Processed, & Manufactured Regionally	1
MR	C 5.2	Regional Materials, 20% Extracted, Processed, & Manufactured Regionally	1
MR	C 6	Rapidly Renewable Materials	1
MR	C 7	Certified Wood	1

## Four Certification Levels



# Protocollo ITACA

B1.1 - Energia primaria non rinnovabile contenuta nei materiali da costruzione	25%
B1.2 - Energia primaria operativa non rinnovabile consumata dall'edificio	75%

B1 - Energia totale non rinnovabile consumata lungo il ciclo di vita	35%
--	-----

B2 - Picco di domanda di energia elettrica operativa dell'edificio	15%
--	-----

B3 - Energia rinnovabile	15%
--------------------------	-----

B3.1 - Uso di energia prodotta da fonti rinnovabili esternamente al sito	33%
B3.2 - Uso di energia prodotta da fonti rinnovabili internamente al sito	67%

B5.1 - Recupero di strutture esistenti	26%
B5.2 - Riuso dei materiali recuperati	11%

B5 - Materiali	20%
----------------	-----

B5.3 - Uso di materiali riciclati da fonti esterne al sito	6%
--	----

B5.4 - Uso di prodotti biocompatibili ottenuti da processi sostenibili	11%
--	-----

B5.5 - Uso di cementi alternativi nel calcestruzzo	26%
--	-----

B5.6 - Uso di materiali prodotti localmente	11%
---	-----

B5.7 - Smontaggio, recupero e riciclo	9%
---------------------------------------	----

B6.2 - Requisiti progettuali e piani di gestione per limitare l'uso di acqua potabile per l'irrigazione	50%
---	-----

B6 - Acqua potabile	15%
---------------------	-----

B6.3 - Requisiti progettuali e piani di gestione per limitare l'uso di acqua potabile per gli impianti e le necessità degli utenti	50%
--	-----

A Impatto sul sito	13%
--------------------	-----

B Consumo di risorse	21%
----------------------	-----

C Carichi ambientali	21%
----------------------	-----

D Qualità dell'ambiente indoor	17%
--------------------------------	-----

E Efficienza distributiva e tecnologica	8%
---	----

F Gestione e performance nel lungo termine	8%
--	----

G Aspetti socio-economici	13%
---------------------------	-----





## LA NUOVA DIRETTIVA EPBD o EPBD IV

(detta anche Direttiva energy green)

Ediz:



Gazzetta ufficiale  
dell'Unione europea

IT  
Serie L

2024/1275

8.5.2024

tuativi

- D

DIRETTIVA (UE) 2024/1275 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO

- D

del 24 aprile 2024

- D

sulla prestazione energetica nell'edilizia

- EF

(rifusione)

(Testo rilevante ai fini del SEE)

Edificio ad energia quasi zero



un parco immobiliare a emissioni zero entro il 2050,

Direttiva EPBD 4 – Direttiva Casa Green  
Art. 2 – Definizioni

25) «potenziale di riscaldamento globale nel corso del ciclo di vita» o «GWP (global warming potential) nel corso del ciclo di vita»: un indicatore che quantifica il contributo potenziale al riscaldamento globale di un edificio nell'arco del suo ciclo di vita completo;



Considerando quanto segue...  
Sostenibilità e ciclo di vita

(9) Il potenziale di riscaldamento globale (global warming potential – GWP) nel corso del ciclo di vita dell'edificio misura il contributo complessivo dell'edificio alle emissioni che determinano i cambiamenti climatici. Combina le emissioni di gas a effetto serra incorporate nei materiali da costruzione con le emissioni dirette e indirette rilasciate nella fase d'uso. L'obbligo di calcolare il GWP nel corso del ciclo di vita degli edifici nuovi è quindi il primo passo verso una maggiore attenzione alle prestazioni degli edifici durante tutto il ciclo di vita utile e all'economia circolare.

(67)(...). Ai potenziali acquirenti o locatari di un edificio o di un'unità immobiliare dovrebbero essere forniti, nell'attestato di prestazione energetica, dati corretti sulla prestazione energetica dell'edificio e consigli pratici per migliorarla ancora. L'attestato di prestazione energetica dovrebbe recare anche informazioni sul consumo di energia primaria e finale, sul fabbisogno energetico, sulla produzione di energia rinnovabile, sulle emissioni di gas a effetto serra, **sul GWP nel corso del ciclo di vita**, se disponibile, e, in via facoltativa, sui sensori o controlli della qualità degli ambienti interni dell'edificio

## NUOVA DIRETTIVA GREEN

Gli Stati membri provvedono affinché il GWP nel corso del ciclo di vita sia calcolato conformemente all'allegato III e reso noto nell'attestato di prestazione energetica dell'edificio:

- a) a decorrere dal 1° gennaio 2028, per tutti gli edifici di nuova costruzione con superficie coperta utile superiore a 1 000 m<sup>2</sup>;
- b) a decorrere dal 1° gennaio 2030, per tutti gli edifici di nuova costruzione.

Entro il 1° gennaio 2027 gli Stati membri pubblicano e notificano alla Commissione una tabella di marcia che specifica l'introduzione di valori limite del GWP totale cumulativo nel corso del ciclo di vita di tutti gli edifici di nuova costruzione e fissano obiettivi per gli edifici di nuova costruzione a partire dal 2030

**«Potenziale di riscaldamento globale nel corso del ciclo di vita» o "GWP (global warming potential) nel corso del ciclo di vita": un indicatore che quantifica il contributo potenziale al riscaldamento globale di un edificio nell'arco del suo ciclo di vita completo**

Per il **calcolo del GWP** nel corso del ciclo di vita degli edifici di nuova costruzione a norma dell'articolo 7, paragrafo 2, il GWP totale nel corso del ciclo di vita è comunicato sotto forma di indicatore numerico per ciascuna fase del ciclo di vita espresso in **kgCO<sub>2</sub>eq/(m<sup>2</sup>)** (di superficie coperta utile), calcolato per un periodo di studio di riferimento **di 50 anni**. La selezione dei dati, la definizione degli scenari e i calcoli sono effettuati conformemente alla norma EN 15978 (EN 15978:2011 Sostenibilità delle costruzioni Valutazione della prestazione ambientale degli edifici Metodo di calcolo) e tenendo conto di eventuali norme successive relative alla sostenibilità delle costruzioni e al metodo di calcolo per la valutazione della prestazione ambientale degli edifici.

# Sull'indicatore di impatto – norme UN EN 15804 (prodotti)- 15878 (edifici)

prospetto 3 Indicatori di impatto ambientale essenziali		
Categoria di impatto	Indicatore	Unità (espressa per unità funzionale o unità dichiarata)
Cambiamento climatico – totale <sup>a)</sup>	Potenziale di riscaldamento globale (GWP-totale)	kg CO <sub>2</sub> eq.
Cambiamento climatico - fossile	Potenziale di riscaldamento globale dei combustibili fossili (GWP-fossile)	kg CO <sub>2</sub> eq.
Cambiamento climatico - biogenico	Potenziale di riscaldamento globale biogenico (GWP-biogenico)	kg CO <sub>2</sub> eq.
Cambiamento climatico - uso del suolo e variazione d'uso del suolo <sup>b)</sup>	Potenziale di riscaldamento globale, uso del suolo e variazione d'uso del suolo (GWP-luluc)	kg CO <sub>2</sub> eq.
Riduzione dello strato di ozono	Potenziale di riduzione dello strato di ozono stratosferico(ODP)	kg CFC 11 eq.
Acidificazione	Potenziale di acidificazione, eccedenza accumulata (AP)	mol H <sup>+</sup> eq.
Eutrofizzazione dell'acqua dolce	Potenziale di eutrofizzazione, frazione di nutrienti che raggiungono il compartimento finale dell'acqua dolce (EP-acqua dolce)	kg P eq.
Eutrofizzazione dell'acqua marina	Potenziale di eutrofizzazione, frazione di nutrienti che raggiungono il compartimento finale dell'acqua marina (EP-marina)	kg N eq.
Eutrofizzazione terrestre	Potenziale di eutrofizzazione, eccedenza accumulata (EP-terrestre))	mol N eq.
Formazione di ozono fotochimico	Potenziale di formazione di ozono troposferico(POCP);	kg NMVOC eq.
Esaurimento delle risorse abiotiche - minerali e metalli <sup>c) d)</sup>	Potenziale di esaurimento abiotico delle risorse non fossili (ADP-minerale e metalli)	kg Sb eq.
Esaurimento delle risorse abiotiche - combustibili fossili <sup>c)</sup>	Potenziale di esaurimento abiotico delle risorse fossili (ADP- fossili)	MJ, potere calorifico netto
Consumo d'acqua	Potenziale di deprivazione dell'acqua (utente), consumo idrico ponderato in base alla deprivazione (WDP)	m <sup>3</sup> world eq. deprived

## Conto termico

Introdotta dal D.M. 28/12/2012– rif. Decreto MISE 16/02/2016.

incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la **produzione di energia termica** da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni.

I beneficiari: le Pubbliche amministrazioni, imprese e privati

**Nuovo Conto termico 3.0**

Introdotta dal D.M. 7/08/2025

Pubblicata in Gazzetta Ufficiale il  
26/09/2025

Fondo:

**900 milioni di euro annui**

Al fine di accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta la scheda-domanda al GSE tramite il Portaltermico (Art. 14, comma 1)

L'accesso agli incentivi può avvenire attraverso due modalità:

- tramite Accesso Diretto: la richiesta deve essere presentata entro 60 giorni dalla fine dei lavori. → **90 giorni**
- tramite Prenotazione: per gli interventi ancora da realizzare, esclusivamente nella titolarità delle PA o delle ESCO che operano per loro conto, è possibile prenotare l'incentivo prima ancora che l'intervento sia realizzato e ricevere un acconto delle spettanze all'avvio dei lavori, mentre il saldo degli importi dovuti sarà riconosciuto alla conclusione dei lavori, in analogia a quanto viene attuato per la modalità in Accesso Diretto.

**possibilità di richiedere  
ulteriore rata intermedia**



# Conto termico

## LIMITI ANNUI DI SPESA (ART. 3)

LIMITI ANNUALE DI ACCETTAZIONE DELLE RICHIESTE  
60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 20 milioni di euro

LIMITI ANNUALE DI ACCETTAZIONE DELLE RICHIESTE  
60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 400 milioni di euro

LIMITI ANNUALE DI ACCETTAZIONE DELLE RICHIESTE  
60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 500 milioni di euro

## SOGGETTI AMMESSI (ART. 4-ART.7)

### MODALITA' ACCESSO (ART. 14)

SOGGETTI AMMESSI  
Amministrazioni pubbliche  
e enti del terzo settore

DIRETTA E SU PRENOTAZIONE

SOGGETTI AMMESSI  
Soggetti privati per interventi  
su edifici del terziario - Categoria  
catastale A/10, B, C (escl. C/6 C/7), D  
(escl. D/9), E (escl. E/2, E/4, E/6)

DIRETTA

SOGGETTI AMMESSI  
Soggetti privati per interventi  
su edifici residenziali - Categoria  
catastale A (escl. A/8, A/9, A/10)

DIRETTA

## INTERVENTI

DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA- CONTRIBUTO  
ANTICIPATO (ART. 15 comma 6)

INTERVENTI DI PICCOLE  
DIMENSIONI PER L'INCREMENTO  
DELL'EFFICIENZA ENERGETICA  
NEGLI EDIFICI (ART. 5- ART. 6)

INTERVENTI DI PICCOLE  
DIMENSIONI PER LA PRODUZIONE  
DI ENERGIA TERMICA DA FONTI  
RINNOVABILI (ART. 7- ART. 8)

## Interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica negli edifici (Artt. 5 e 6)

- a) Isolamento termico di superfici opache, anche unitamente all'eventuale installazione di VMC;
- b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi;
- c) Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare con esposizione da est-sud-est a ovest;
- d) Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero»;
- e) Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne;
- f) Installazione di *building automation* degli impianti termici ed elettrici;
- g) Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore elettriche;
- h) Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo presso l'edificio o relative pertinenze congiuntamente alla sostituzione di impianti esistenti con impianti a pompe di calore elettriche.

## Interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Art. 8 e 9)

- a) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompa di calore;
- b) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di sistemi ibridi *factory made* o bivalenti a pompa di calore;
- c) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatore di calore alimentato da biomassa;
- d) Installazione di impianti solari termici;
- e) Sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas con scaldacqua a pompa di calore;
- f) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti;
- g) Sostituzione funzionale o sostituzione totale o parziale di impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microcogenerazione alimentate da fonti rinnovabili.

Tali interventi riguardano impianti con potenza termica inferiore o uguale a 2 MW e impianti solari termici con superficie minore o uguale a 2500 m<sup>2</sup>.

## Requisiti e condizioni di ammissibilità (Art. 10)

- I soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;
- Gli edifici o unità immobiliari devono essere dotati di impianto di climatizzazione invernale alla data di entrata in vigore del presente decreto;
- Rispetto dei requisiti tecnici (*Allegato 1*) ;
- Rispetto del valore massimo dell'incentivo in funzione della percentuale incentivata della spesa ammissibile e del costo massimo ammissibile per intervento (*Allegato 2*) ;
- Gli interventi incentivati devono mantenere i requisiti durante il periodo di incentivazione e nei 5 anni successivi.

## Percentuali e durata dell'incentivo (Art. 11)

- prevede incentivi che variano dal 40% al 65% della spesa sostenuta
- L'ammontare dell'incentivo non può eccedere il 65% delle spese sostenute;
- È determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili solo per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere;
- Gli interventi sono incentivati in rate annuali costanti in 2 o 5 anni (*Art. 11 - Tabella 1*).

# Requisiti tecnici

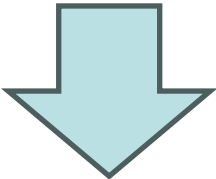
Tabella 5 - Strutture opache: valori necessari per il calcolo dell'incentivo

[Tabella 5 – Allegato II - DM 16.02.16]			
Tipologia di intervento	Percentuale incentivata della spesa ammissibile (% <sub>spesa</sub> )	Costo massimo ammissibile (C <sub>max</sub> )	Valore massimo dell'incentivo (I <sub>max</sub> ) [€]
i. Strutture opache orizzontali <sup>13</sup> : isolamento coperture			(i+ii+iii) ≤ 1.000.000
Esterno	40 (*) (**)	200 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40 (*) (**)	100 €/m <sup>2</sup>	
Copertura ventilata	40 (*) (**)	250 €/m <sup>2</sup>	
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti			
Esterno	40 (*) (**)	120 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40 (*) (**)	100 €/m <sup>2</sup>	
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali			
Esterno	40 (*) (**)	100 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40 (*) (**)	80 €/m <sup>2</sup>	
Parete ventilata	40 (*) (**)	150 €/m <sup>2</sup>	

$$I_{tot} = \%spesa \cdot C \cdot S_{int}$$

con  $I_{tot} \leq I_{max}$

## Nuovo Conto termico 3.0



Tipologia di intervento	Percentuale incentivata della spesa ammissibile (% <sub>spesa</sub> )	Costo massimo ammissibile (C <sub>max</sub> )	Valore massimo dell'incentivo (I <sub>max</sub> ) [€]
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture			(i+ii+iii) ≤ 1.000.000
Esterno	40 (*) (**)	276 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40 (*) (**)	120 €/m <sup>2</sup>	
Copertura ventilata	40 (*) (**)	300 €/m <sup>2</sup>	
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti			
Esterno	40 (*) (**)	144 €/m <sup>2</sup>	
Interno/terreno	40 (*) (**)	180 €/m <sup>2</sup>	
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali			
Esterno	40 (*) (**)	195 €/m <sup>2</sup>	
Interno	40 (*) (**)	104 €/m <sup>2</sup>	
Parete ventilata	40 (*) (**)	260 €/m <sup>2</sup>	

# Requisiti tecnici

Tabella 4 - Strutture opache: valori limite massimi di trasmittanza termica

[Tabella 1 – Allegato I – DM 16.02.16]		
Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tecnologia	
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali		
	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

Conto Termico 3.0

DM 7 Agosto 2025



Schema di sintesi: soggetti ammessi e tipologie di intervento

Soggetti ammessi <i>(Art. 4 e 7)</i>	Interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica negli edifici <i>(Art. 2, comma 1.v)</i>	Intervento di piccole dimensione per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili <i>(Art. 2, comma 1.2)</i>
<b>Amministrazioni pubbliche</b> <i>(Art. 2, comma 1.c)</i>  <b>ed enti del terzo settore</b> <i>(Art. 2, comma 1.n)</i>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>• Accesso sia diretto che su prenotazione <i>(Art. 14)</i></li><li>• Limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 400 milioni di euro <i>(Art. 3, comma 2)</i></li><li>• È possibile richiedere un contributo anticipato per diagnosi e certificazione energetica (limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 20 milioni di euro) <i>(Art. 3, comma 4)</i></li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>• Accesso sia diretto che su prenotazione <i>(Art. 14)</i></li><li>• Limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 400 milioni di euro <i>(Art. 3, comma 2)</i></li><li>• È possibile richiedere un contributo anticipato per diagnosi e certificazione energetica (limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 20 milioni di euro) <i>(Art. 3, comma 4)</i></li></ul>
<b>Soggetti privati</b> <i>(Art. 2, comma 1.ss)</i> per interventi su edifici del <u>terziario</u> Categoria catastale A/10, B, C (escl. C/6 C/7), D (escl. D/9), E (escl. E/2, E/4, E/6)	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>• Solo accesso diretto <i>(Art. 14)</i></li><li>• Limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 500 milioni di euro <i>(Art. 3, comma 3)</i></li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>• Solo accesso diretto <i>(Art. 14)</i></li><li>• Limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 500 milioni di euro <i>(Art. 3, comma 3)</i></li></ul>
<b>Soggetti privati</b> <i>(Art. 2, comma 1.ss)</i> per interventi su edifici <u>residenziali</u> Categoria catastale A (escl. A/8, A/9, A/10)	✗	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>• Solo accesso diretto <i>(Art. 14)</i></li><li>• Limite annuale di accettazione delle richieste: 60 giorni dal raggiungimento dell'impegno di 500 milioni di euro <i>(Art. 3, comma 3)</i></li></ul>

Il limite totale di spesa annua cumulata per tutti gli interventi del conto termico è di 900 milioni di euro *(Art. 3, comma 1)*  
Al fine di accesso agli incentivi il soggetto responsabile presenta la scheda-domanda al GSE tramite il Portaltermico *(Art. 14, comma 1)*



Conto Termico 3.0

DM 7 Agosto 2025



Interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica negli edifici <i>(Artt. 5 e 6)</i>	Interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili <i>(Art. 8 e 9)</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>a. Isolamento termico di superfici opache, anche unitamente all'eventuale installazione di VMC;</li><li>b. sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi;</li><li>c. Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento e/o sistemi di filtrazione solare con esposizione da est-sud-est a ovest;</li><li>d. Trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero»;</li><li>e. Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne;</li><li>f. Installazione di building automation degli impianti termici ed elettrici;</li><li>g. Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici a condizione che l'intervento sia realizzato congiuntamente alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore elettriche;</li><li>h. Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo presso l'edificio o relative pertinenze congiuntamente alla sostituzione di impianti esistenti con impianti a pompe di calore elettriche.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompa di calore;</li><li>b. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di sistemi ibridi factory made o bivalenti a pompa di calore;</li><li>c. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatore di calore alimentato da biomassa;</li><li>d. Installazione di impianti solari termici;</li><li>e. Sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas con scaldacqua a pompa di calore;</li><li>f. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti;</li><li>g. Sostituzione funzionale o sostituzione totale o parziale di impianti di climatizzazione invernale utilizzando unità di microgenerazione alimentate da fonti rinnovabili.</li><li>h. Tali interventi riguardano impianti con potenza termica inferiore o uguale a 2 MW e impianti solari termici con superficie minore o uguale a 2500 m².</li></ul>
Requisiti e condizioni di ammissibilità <i>(Art. 10)</i>	Percentuali e durata dell'incentivo <i>(Art. 11)</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• I soggetti ammessi devono avere la disponibilità dell'edificio o unità immobiliare, in quanto proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento;</li><li>• Gli edifici o unità immobiliari devono essere dotati di impianto di climatizzazione invernale alla data di entrata in vigore del presente decreto;</li><li>• Rispetto dei requisiti tecnici <i>(Allegato 1)</i>;</li><li>• Rispetto del valore massimo dell'incentivo in funzione della percentuale incentivata della spesa ammissibile e del costo massimo ammissibile per intervento <i>(Allegato 2)</i>;</li><li>• Gli interventi incentivati devono mantenere i requisiti durante il periodo di incentivazione e nei 5 anni successivi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'ammontare dell'incentivo non può eccedere il 65% delle spese sostenute;</li><li>• È determinato nella misura del 100% delle spese ammissibili solo per gli interventi realizzati su edifici di comuni con popolazione fino 15.000 abitanti e da essi utilizzati, nonché per gli interventi realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere;</li><li>• Gli interventi sono incentivati in rate annuali costanti in 2 o 5 anni <i>(Art. 11 - Tabella 1)</i>.</li></ul>

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore.







**Sigma Coatings**  
**al FEL MILANO 2025**

**19-22 novembre, Milano**  
Padiglione 2 - Stand S17-T20





# ANIT



ASSOCIAZIONE  
NAZIONALE  
PER L'ISOLAMENTO  
TERMICO E ACUSTICO

## Grazie per l'attenzione

Diritti d'autore: la presentazione è proprietà intellettuale dell'autore e/o della società da esso rappresentata. Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.