



# ACUSTICA EDILIZIA

Legislazione per nuovi edifici e ristrutturazioni  
Detrazioni fiscali e classificazione acustica



**ANIT**

## LE GUIDE ANIT

ANIT, Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, pubblica periodicamente **guide e manuali** sulle tematiche legate all'efficienza energetica e all'isolamento acustico degli edifici.

Gli argomenti trattati riguardano la legislazione, le norme tecniche di riferimento, le tecnologie costruttive, le indicazioni di posa e molto altro.

I **SOCI** possono scaricare gratuitamente tutti i documenti, costantemente aggiornati, dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it)



## STRUMENTI PER I SOCI

I soci ricevono



Costante **aggiornamento**  
sulle **norme in vigore** con  
le GUIDE



I software **ANIT**, per  
calcolare **tutti gli aspetti**  
dell'efficienza energetica e  
dell'acustica degli edifici



Servizio di **chiarimento**  
**tecnico** da parte dello  
Staff

I servizi e la quota di iscrizione variano in base alla categoria di associato (Individuale, Azienda, Onorario).  
I Soci Individuali possono accedere alla qualifica "Socio Individuale Più" per ottenere servizi avanzati

Per informazioni:

[www.anit.it](http://www.anit.it)

[info@anit.it](mailto:info@anit.it)

**Tel. 0289415126**

## Tutti i diritti sono riservati

Questo documento è stato realizzato da Tep Srl.

Le informazioni riportate sono da ritenersi indicative ed è sempre necessario riferirsi a eventuali documenti ufficiali in vigore. I contenuti sono aggiornati alla data in copertina. Si raccomanda di verificare sul sito [www.anit.it](http://www.anit.it) l'eventuale presenza di versioni più aggiornate. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o divulgata senza l'autorizzazione scritta di Tep Srl.

# INDICE

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>2. IL DPCM 5/12/1997.....</b>	<b>5</b>
2.1    ANALISI DEL DECRETO.....	5
2.2    CONSIDERAZIONI SUI LIMITI INDICATI NEL DPCM 5/12/1997.....	7
2.3    CONSIDERAZIONI AGGIUNTIVE.....	9
<i>Approfondimento: DPCM 5/12/1997 e comfort acustico .....</i>	10
<i>Approfondimento: DPCM 5-12-1997 e destinazioni d'uso degli ambienti abitativi.....</i>	12
<b>3. LEGGI REGIONALI.....</b>	<b>14</b>
<b>4. DM 11/10/2017 – Criteri Ambientali Minimi (CAM 2017).....</b>	<b>15</b>
<b>5. DM 23/06/2022 – Criteri Ambientali Minimi (CAM 2022).....</b>	<b>16</b>
<b>6. DM 21/11/2025 – Criteri Ambientali Minimi (CAM 2025).....</b>	<b>17</b>
<i>Approfondimento: Chi prevale tra DPCM 5-12-1997 e Decreto CAM 2025? .....</i>	18
<b>7. METODI DI CALCOLO, POSA IN OPERA E MISURE IN CANTIERE.....</b>	<b>19</b>
<b>8. INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI .....</b>	<b>21</b>
8.1    INTRODUZIONE .....	21
<i>Approfondimento: acustica negli edifici esistenti, obbligo o opportunità? .....</i>	21
8.2    CIRCOLARI MINISTERIALI .....	23
8.3    LEGGI REGIONALI.....	24
<b>9. DETRAZIONI FISCALI PER L'ACUSTICA EDILIZIA .....</b>	<b>25</b>
9.1    BONUS CASA .....	25
<b>10. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI .....</b>	<b>26</b>
10.1    INTRODUZIONE .....	26
10.2    ANALISI DELLA NORMA UNI 11367.....	26
10.3    NORMA UNI 11444 ED APPENDICE F DI UNI 11367.....	30
<b>11. UNI 11532 - Caratteristiche acustiche interne di ambienti confinati.....</b>	<b>32</b>
<b>12. ALTRI ASPETTI LEGISLATIVI SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.....</b>	<b>35</b>
12.1    LEGGI COMUNITARIE 2008–2009 E SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE .....	35
12.2    DPR 19/10/2011 n° 227 – <i>Impatto acustico .....</i>	38
12.3    DLgs 41 e 42 del 2017 .....	38
12.4    IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA.....	39
12.5    CHI DEVE FARE COSA .....	40

# 1. INTRODUZIONE

Gli edifici devono rispettare specifiche prescrizioni sul tema del comfort acustico.

Questa Guida ANIT sintetizza le indicazioni legislative e normative in vigore per nuove costruzioni e interventi sull'esistente.

In particolare vengono approfonditi i contenuti del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" e del Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi".

Per meglio esplicitare i contenuti dei documenti legislativi vengono anche trattate le norme tecniche UNI 11367 "Classificazione acustica delle unità immobiliari" e UNI 11532 "Caratteristiche acustiche interne di ambienti confinati".



## MODIFICHE RISPETTO ALLA VERSIONE PRECEDENTE

Le principali modifiche rispetto alla versione precedente sono evidenziate in giallo. In particolare:

- Sono stati aggiunti i contenuti del "Decreto CAM 2025"
- Sono state aggiornate le indicazioni relative alle "Detrazioni fiscali"

## PER APPROFONDIRE I REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

Dal sito [www.anit.it](http://www.anit.it) è possibile scaricare vari documenti

- Scarica il testo del DPCM 5/12/1997 e tutte le circolari ministeriali di chiarimento [da questo link](#)
- Consulta la sintesi delle circolari ministeriali di chiarimento [a questo link](#) (per visualizzare la pagina occorre accedere al sito con la qualifica di Socio ANIT)
- Scarica i testi di leggi nazionali e regionali [da questo link](#)
- Consulta un elenco di ARTICOLI TECNICI sulla legislazione di acustica edilizia [A QUESTO LINK](#)
- Consulta la sezione [ANIT RISPONDE](#) del sito