



Regione Lombardia

DECRETO N. 6437

Del 15/05/2026

Identificativo Atto n. 351

DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO
RISORSA IDRICA

Oggetto

Aggiornamento delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 18546 del 18 dicembre 2019.

L'atto si compone di _____ pagine di cui
_____ pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

LA DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA RISORSE ENERGETICHE, PIANIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PREMESSO che:

- con D.G.R. 3868 del 17 luglio 2015 sono state approvate le «Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e al relativo attestato di prestazione energetica a seguito dell'approvazione dei decreti ministeriali per l'attuazione del d.lgs. 192/2005, come modificato con l. 90/2013»;
- la suddetta deliberazione dispone, tra l'altro, il rinvio a un provvedimento del Dirigente competente per l'approvazione di un «testo unico» che contenga le disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici e per la certificazione energetica degli stessi, in conformità a quanto previsto nel d.lgs. 192/2005, nel d.p.r. 75/2013, nei decreti ministeriali del 26 giugno 2015 e nelle disposizioni regionali allegata alla medesima deliberazione;
- il «testo unico» di cui sopra è stato approvato con decreto dirigenziale n. 6480/2015, a cui hanno fatto seguito alcune modifiche ed integrazioni approvate con i decreti dirigenziali n. 224/2016, n. 176/2017;
- la d.g.r. 3868/2015 è stata integrata con la D.G.R. 6276 del 27 febbraio 2017, a cui ha fatto seguito l'aggiornamento delle disposizioni attuative approvate con decreto dirigenziale n. 2456/2017;
- la D.G.R. 2480 del 18 novembre 2019 ha introdotto nuove disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici;
- il «testo unico» è stato ulteriormente modificato, conseguentemente all'approvazione della d.g.r. 2480/2019, per le parti
 - «Disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici»,
 - allegato B «Descrizione dell'edificio di riferimento e parametri di verifica»,
 - allegato C «Relazione tecnica»,
 - allegato H «Metodo di calcolo»,in sostituzione dei corrispondenti allegati al decreto n. 2456/2017 ed approvato con D.D.U.O. n. 18546 del 18 dicembre 2019;

RICHIAMATA la d.g.r. 6153 del 11 maggio 2026 che stabilisce le modalità per l'incremento dei valori riferiti agli obblighi di installazione di impianti a fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 7 della l.r. legge regionale 18 luglio 2025, n. 11 "Legge per il clima: norme per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici. Modifica alla l.r. 26/2003";



Regione Lombardia

RILEVATO che la DGR n. 6153/2026 incrementa gli obblighi di copertura del fabbisogno energetico degli edifici mediante fonti rinnovabili stabiliti dal punto 1 e punto 3 della Sezione B “Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili” dell’Allegato III del D.lgs. 199/2021 e s.m.i. come segue:

- nel caso di edifici di nuova costruzione, copertura con fonti rinnovabili del 65% del fabbisogno energetico per la produzione di acqua calda sanitaria e del 65% della somma del fabbisogno previsto per la produzione di acqua calda sanitaria, la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva, sia negli edifici pubblici sia in quelli privati;
- nel caso di edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti di primo livello, confermare l’obbligo della copertura del 50% dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria e del 50% della somma dei consumi previsti per la produzione di acqua calda sanitaria, la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva (già previsto con dgr 2480/2019);
- nel caso di edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti di secondo livello o nel caso di ristrutturazioni dell’impianto termico, mantenere, ove tecnicamente possibile, l’obbligo della copertura del 15% della somma dei consumi previsti per la climatizzazione invernale e la climatizzazione estiva;
- con riferimento alla potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, e obbligatoriamente installati sopra o all’interno dell’edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, il valore di K, deve essere pari o maggiore a 0,06 in caso di:
 - nuova costruzione o ampliamento, di qualsiasi entità, di grandi strutture di vendita, di cui all’articolo 9 del d.lgs. 114/1998;
 - nuova costruzione o ampliamento, di qualsiasi entità, di piattaforme logistiche non intermodali, depositi di merci o veicoli, centri di magazzinaggio generale e simili, che interessano una superficie operativa inferiore o uguale a 3 ettari;

e pari o maggiore a 0,08 in caso di:

- nuova costruzione o ampliamento, di qualsiasi entità, di piattaforme logistiche non intermodali, depositi di merci o veicoli, centri di magazzinaggio generale e simili, che interessano una superficie operativa superiore a 3 ettari;
- nuova costruzione o ampliamento, di qualsiasi entità, dei centri dati di cui agli articoli 1 e 2, numeri 1), 2) e 3), del regolamento delegato (UE) 2024/1364;

nel caso di interventi di ampliamento dei medesimi edifici, il valore di K deve essere applicato alla proiezione al suolo della porzione ampliata

e disposto l’applicazione dei suddetti requisiti a partire dal 1° gennaio 2027;

RILEVATO che la DGR n. 6153/2026 ha disposto che per gli edifici pubblici gli obblighi di copertura, indicati nell’Allegato A della medesima delibera, sono maggiorati:



Regione Lombardia

- di ulteriori cinque punti percentuali rispetto agli obblighi di copertura di cui al punto 1 della Sezione B "Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili" dell'Allegato III del D.lgs. 199/2021 e s.m.i, tenendo conto dell'incremento disposto nel medesimo allegato A;
- di ulteriori dieci punti percentuali rispetto gli obblighi di cui al punto 3 della Sezione B "Obblighi di utilizzo di impianti a fonti rinnovabili" dell'Allegato III del D.lgs. 199/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con Decreto Ministeriale del 28 ottobre 2025 ha provveduto all'aggiornamento del decreto del 26 giugno 2015, recante «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici» che si applica ai titoli abilitativi richiesti a partire dal 3 giugno 2026;

DATO ATTO altresì che con il d.lgs. n. 5 del 9 gennaio 2026, in attuazione della direttiva (UE) 2023/2413 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 ottobre 2023, che modifica la direttiva (UE) 2018/2001, il regolamento (UE) 2018/1999 e la direttiva n. 98/70/CE per quanto riguarda la promozione dell'energia da fonti rinnovabili e che abroga la direttiva (UE) 2015/652 del Consiglio, è stato aggiornato il d.lgs. n. 199 dell'8 novembre 2021;

CONSIDERATO che, in virtù degli atti sopra citati, la disciplina regionale delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici è la seguente:

- «Disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici», approvato con decreto 18546/2019;
- allegato A «Definizioni», approvato con decreto 2456/2017;
- allegato B «Descrizione dell'edificio di riferimento e parametri di verifica», approvato con decreto 18546/2019;
- allegato C «Relazione tecnica», approvato con decreto 18546/2019;
- allegato D «Attestato di Prestazione Energetica», approvato con decreto 2456/2017;
- allegato E «Targa energetica», approvato con decreto 2456/2017;
- allegato F «Titoli di studio del Soggetto certificatore», approvato con decreto 2456/2017;
- allegato G «Annunci commerciali», approvato con decreto 2456/2017;
- allegato H «Metodologia di calcolo», approvato con decreto 18546/2019;

CONSIDERATO che si rende necessario aggiornare il quadro di disposizioni regionali sopra indicato, recependo quanto disposto dal D.M. 28 ottobre 2025, in riferimento a:

- modifica dei parametri di riferimento per l'isolamento termico e i requisiti tecnici degli impianti;



Regione Lombardia

- obbligo di sistemi BACS (Building Automation and Control Systems) per edifici non residenziali con impianti termici di potenza maggiore di 290 kW;
- aggiornamento dei parametri per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici;
- obblighi per l'installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici;

CONSIDERATO altresì che si rende necessario recepire quanto disposto complessivamente dal d.lgs. 199/2021 e dal recente aggiornamento con D.Lgs. 5/2026, che:

- modificano gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici;
- introducono obbligo di integrazione anche per le ristrutturazioni di secondo livello come definite dal decreto ministeriale 26 giugno 2015 e per le ristrutturazioni dell'impianto termico;
- introducono la deroga per impossibilità tecnica, economica, funzionale di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi di utilizzo dell'energia rinnovabile per il miglioramento della prestazione energetica degli edifici;

DATO ATTO che il recepimento di quanto disposto con DM 28 ottobre 2025 e D.Lgs. 5/2026 e con d.g.r. 6153/2026, comporta la modifica delle sopra citate disposizioni regionali riguardanti l'efficienza energetica degli edifici vigente e, in particolare:

- le «Disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici», approvato con decreto 18546/2019;
- l'allegato A «Definizioni», approvato con decreto 2456/2017;
- l'allegato B «Descrizione dell'edificio di riferimento e parametri di verifica», approvato con decreto 18546/2019;
- l'allegato C «Relazione tecnica», approvato con decreto 18546/2019;
- l'allegato H «Metodo di calcolo», approvato con decreto 18546/2019;

lasciando invariata la parte restante della disciplina;

DATO ATTO che, dal 1° luglio 2020, a seguito della fusione di Aria S.p.A. e Infrastrutture Lombarde S.p.A., Aria S.p.A. è subentrata nella gestione della certificazione energetica degli edifici ai sensi della DGR 3868/2015 e per gli effetti della Legge Regionale 3 aprile 2019, n. 6, è necessario sostituire negli allegati D ed E, approvati con decreto 2456/2017, i loghi di Infrastrutture Lombarde S.p.A. con quelli di Aria S.p.A.;

RITENUTO di approvare il documento allegato «Disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici», contenente l'aggiornamento della disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e per il relativo attestato di prestazione energetica, nonché gli allegati A, B, D, E, H, parte integrante del presente atto, che sostituiscono le precedenti disposizioni;



Regione Lombardia

RITENUTO di rimandare a successivo provvedimento l'aggiornamento dell'allegato C «Relazione tecnica» a seguito del rilascio del format nazionale, previsto dal DM 28 ottobre 2025;

RITENUTO, inoltre, nelle more della pubblicazione del format nazionale di cui sopra e al fine di agevolare la redazione della Relazione tecnica, di rendere disponibile sul portale CENED un modello di relazione aggiornato alle presenti disposizioni, entro il 3 giugno 2026;

VISTO il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 42 del 20 giugno 2023 e la declinazione dello stesso nel Pilastro 5 "Lombardia Green", Ambito 5.1 "Transizione ecologica", Obiettivo Strategico 5.1.2 "Incentivare l'efficiamento energetico e promuovere la diversificazione delle fonti energetiche";

VISTO il decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 «Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

RICHIAMATA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20, «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra tra le competenze della U.O. Risorse energetiche, Pianificazione ed Efficiamento energetico, individuate dalla d.g.r. n. 5971 del 13 aprile 2026;

DECRETA

per le ragioni espresse nelle premesse del presente provvedimento che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il documento allegato «Disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici», contenente l'aggiornamento della disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e per il relativo attestato di prestazione energetica, nonché gli allegati A, B, D, E, H, parte integrante del presente atto, che sostituiscono le precedenti disposizioni;
2. di rimandare a successivo provvedimento l'aggiornamento dell'allegato C «Relazione tecnica» a seguito del rilascio del format nazionale, previsto dal DM 28 ottobre 2025;
3. di rendere disponibile sul portale CENED un modello di relazione aggiornato alle presenti disposizioni, entro il 3 giugno 2026, nelle more della pubblicazione



Regione Lombardia

del format nazionale di cui al punto 2 al fine di agevolare la redazione della Relazione tecnica;

4. di allegare quale parte integrante del presente atto, a scopo ricognitivo, gli allegati F e G, già approvati con decreto n. 2456/2017;
5. di disporre la pubblicazione del presente decreto e dei relativi allegati sul BURL;
6. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

La Dirigente
ELENA COLOMBO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.