SEMINARIO TECNICO DI ALTA FORMAZIONE IN EDILIZIA

Efficienza energetica, comfort acustico, sostenibilità

Normative e soluzioni analizzate da professionisti, enti e aziende

23 ottobre 2026

Diritti d'autore: la presentazione è proprietà intellettuale dell'autore e/o della società da esso rappresentata. Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.

SESSIONE COMFORT ACUSTICO

Acustica edilizia: le richieste dei Comuni

Dott. Walter Tiano – Assessore del Comune di Paderno Dugnano

23 ottobre 2026

Diritti d'autore: la presentazione è proprietà intellettuale dell'autore e/o della società da esso rappresentata. Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.

Acustica edilizia: le richieste dei Comuni

Acustica -> Governo del Territorio (Urbanistica)

- Piano Classificazione Acustica
- Definisce le zone omogenee acustiche e il Comune ha la necessità di doverlo aggiornare ogni variante generale del PGT

- Regolamento Acustico comunale (Norme tecniche di attuazione classificazione acustica)
- Definisce le regole attuative della classificazione acustica

Acustica -> Interventi edilizi (Edilizia privata)

- Pratiche edilizie
- Permessi di Costruire (PdC)
- Segnalazione certificata di Inizio Attività (SCIA)
- Agibilità dell'immobile

- CAM /Criteri ambientali minimi
- Comfort acustico edilizia pubblica

- Regolamento edilizio
- Prevede specifichi riferimenti alla definizione dei parametri acustici degli edifici e alle modalità di intervento

- Regolamento locale di Igiene
- Tratta i parametri di riferimento per l'igienicità/agibilità degli immobili

Acustica edilizia: le richieste dei Comuni

Acustica -> Ambientale (Ambiente)

- Valutazioni Ambientali Strategiche (VAS)
- Valutazioni a supporto delle scelte strategiche ambientali a livello territoriale

- Valutazioni di impatto ambientale (VIA)
- Valutazione a verifica dell'impatto ambientale di interventi edilizi o infrastrutturali

- Clima acustico
- Conformità della zona all'intervento edilizio (Scuole, Ospedali, Residenze, Case di Riposo, Parchi urbani e extraurbani)

- Impatto acustico
- Conformità delle nuove sorgenti di progetto rispetto ai ricettori limitrofi

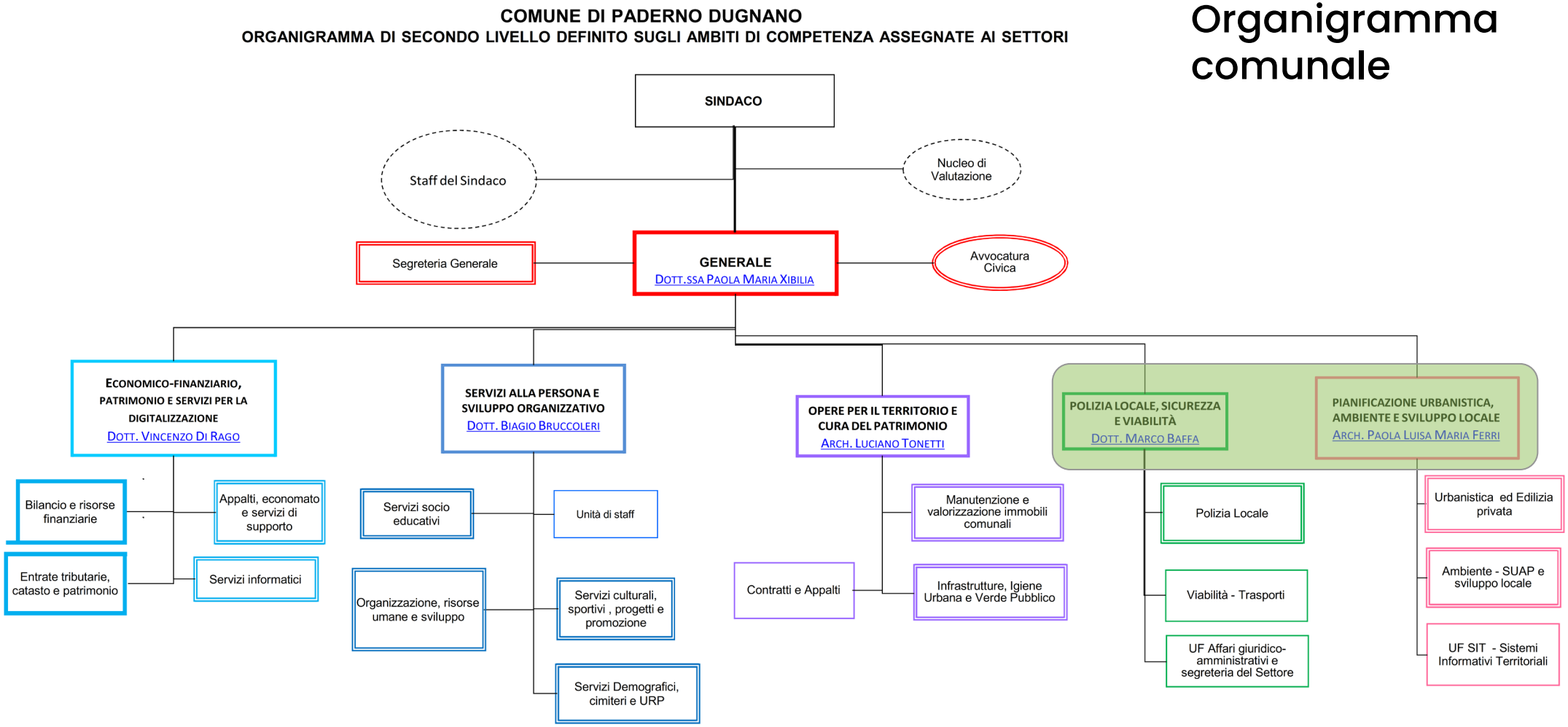
Acustica -> Deroghe e controlli (Polizia locale)

- Deroghe per attività temporanee
- Richieste per deroghe per cantieri/eventi temporanei

- Verifiche post intervento
- Verifiche strumentali per il rispetto dei parametri progettati
- Verifiche strumentali per il rispetto dei limiti normativi
- Esposti per inquinamento acustico

Acustica -> Le criticità dei comuni

Organigramma comunale

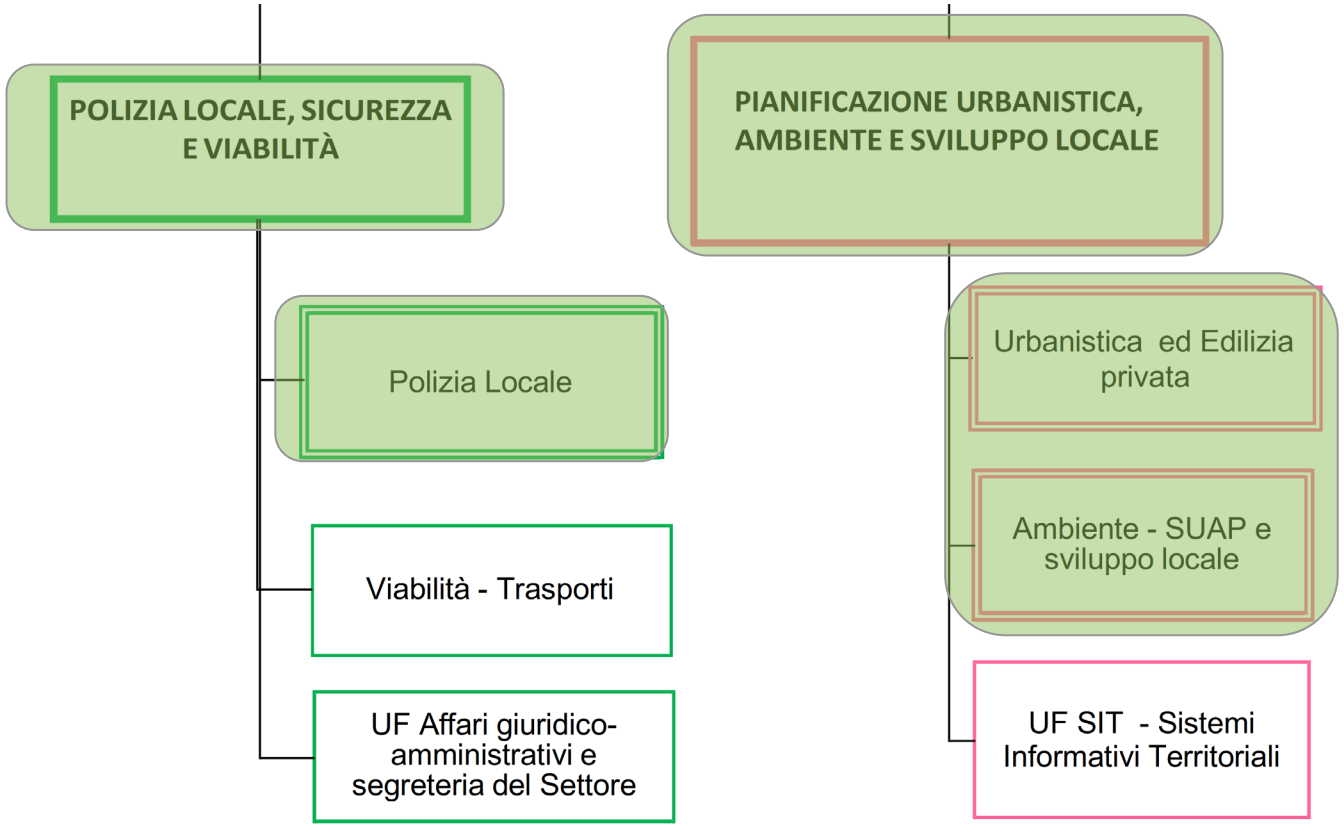


Acustica -> Le criticità dei comuni

Assenza di ufficio preposto alla gestione della tematica acustica (a parte in grandi città o comuni particolarmente virtuosi)

Scarsa competenza

Sottodimensiona mento organico



Acustica -> Le criticità dei comuni

Incoerenza tra regolamenti e norme attuative

Regolamento locale d'Igiene tipo

3.4.52 Indici di valutazione di isolamento acustico

Per i parametri individuati e misurati come precedentemente descritto, gli indici di valutazione di isolamento acustico, che devono essere assicurati e dichiarati dal costruttore e dalla direzione lavori prima dell'autorizzazione all'uso della costruzione, sono quelli riportati nella seguente tabella.

1: Indice di valutazione isolamento acustico delle strutture in dB.

Zone	Pareti interne di confine con altri alloggi o con vani servizi	Pareti esterne		Solette
		Con serramento	Senza serramento	
Industriale 1	40	35	45	42
Mista 2	40	35	42	42
Residenziale 3	40	32	40	42
Part. tutela	40	30	35	42

Regolamento edilizio

art. 49 **Requisiti acustici passivi**

1. Al fine di garantire la riduzione dell'esposizione al rumore negli ambienti abitativi, i progetti degli interventi di cui all'art. 477 comma 1 lettere a), b), c), d) devono essere corredati da una Relazione tecnica previsionale attestante il rispetto dei limiti di legge vigenti in materia di requisiti acustici passivi.
2. Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori degli interventi di cui al comma precedente, deve essere presentata una Dichiarazione di conformità alle soluzioni tecniche indicate nel progetto.
3. Per tutti gli altri interventi sul patrimonio edilizio esistente alla presentazione della comunicazione/ segnalazione/ istanza di titolo dovrà essere allegata dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei limiti di legge vigenti in materia di requisiti acustici passivi relativamente alle sole partizioni (orizzontali/verticali) e/o agli impianti che siano ciascuno oggetto di intervento nella loro interezza.
4. Per quanto non disciplinato dal presente articolo si rinvia a quanto previsto dal Regolamento Locale di Igiene comunale

Acustica -> Le criticità dei comuni

Scarsa o nulla capacità di controllo

Pratiche edilizie

Requisiti acustici passivi

-> Spunta su elenco documenti

Clima/Impatto acustico

-> Scarsa o nulla capacità di analizzare i documenti presentati

-> Possibilità di avvalersi delle competenze di ARPA per analisi relazioni

Verifiche fonometriche per esposti

-> Avvalendosi delle capacità/strumentazione di ARPA

Verifica progetto pubblico

-> Processo di validazione inserisce un TCA che supporta il RUP nell'analisi del progetto

Acustica -> Comuni: Casi particolari

Comune di Roma Capitale

Parere di conformità acustica
Parere tecnico funzionale al parere amministrativo

Ufficio preposto che analizza le relazioni di clima e impatto acustico e rilascia una conformità acustica dell'intervento edilizio definendo in modo puntale la documentazione da produrre

RICHIESTA PARERE DI CONFORMTÀ ACUSTICA AMBIENTALE PER **L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ PERMANENTE** DI NUOVA ISTITUZIONE O MODIFICA/POTENZIAMENTO DI ATTIVITÀ ESISTENTE (Legge 447/95 e Legge Regione Lazio 18/01)
N.B. Per le attività afferenti al SUAP per l'esercizio sono operative procedure specifiche (ex D.P.R. 227/2011), consultabili sulle pagine dello sportello telematico SUAP, sul sito istituzionale di Roma Capitale

A Roma Capitale
Dipartimento Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti Ambientali

Circonvallazione Ostiense, 191 - 00154 Roma

mod. perm. – 04/11

ROMA CAPITALE
Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Rifiuti, Risanamenti e Inquinamenti

Documentazione richiesta per il rilascio del nulla osta di impatto acustico ambientale per attività a carattere permanente

Per la richiesta del nulla osta di impatto acustico ambientale si deve presentare quanto segue:

- **Domanda** su specifica modulistica (disponibile presso l'ufficio e/o sito telematico *www.comune.roma.it*), a firma del titolare dell'attività, indirizzata al Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Protezione Civile – Circonvallazione Ostiense, 191 - 00154 Roma.
- **Relazione tecnica di impatto acustico ambientale redatta in conformità a quanto prescritto nell'articolo 18 della legge Regione Lazio del 3 agosto 2001 n. 18**

Redazione della relazione previsionale d'impatto acustico.
Modalità specifiche richieste da questo Dipartimento.

Acustica -> Comuni: Casi particolari

Comune di Milano

Classe acustica di progetto
La conformità deve essere verificata rispetto alla Classe Acustica di Progetto e non necessariamente rispetto alla classificazione acustica vigente.

Art. 3 – Criteri per la valutazione della conformità ai valori limite della classificazione acustica dei progetti urbanistici ed edilizi

3. Negli ambiti in cui è prevista la realizzazione di:
   - scuole di ogni ordine e grado e asili nido
   - ospedali, case di cura, residenze sanitarie assistenziali e strutture assimilabili
   - parchi pubblici

   le valutazioni di clima e impatto acustico prodotte a corredo degli atti di progetto devono verificare la conformità dei nuovi insediamenti rispetto ai valori limite non superiori a quelli della classe II. Qualora la realizzazione di tali opere sia programmata:

   a) in aree a cui è assegnata la classe IV o V dalla classificazione acustica vigente
   b) in aree a distanza inferiore a 100 m da infrastrutture di trasporto stradali e ferroviarie di grande comunicazione

   la conformità deve essere verificata rispetto a valori limite non superiori a quelli della classe III, avendo come obiettivo il perseguimento del miglior clima acustico possibile.

Acustica -> Comuni: Casi particolari

Comune di Milano

Regolamento edilizio: Tutela inquinamento acustico

Clima acustico : Compresenza di funzioni

Scuole, strutture sanitarie e case di riposo in edifici multifunzionali

4. Per gli asili nido e le strutture scolastiche di ogni ordine e grado, inseriti in edifici esistenti o di nuova realizzazione che prevedono la compresenza di diverse funzioni urbane, deve essere rispettato almeno il valore limite di livello equivalente ponderato A pari a 60 dB(A) in periodo diurno, misurato in un intervallo non inferiore ad un'ora durante l'orario di fruizione della struttura scolastica indipendentemente dalla collocazione della stessa. Tali valori devono essere rispettati sia sulla facciata della porzione di immobile destinato all'uso specifico, sia sulle relative pertinenze esterne effettivamente utilizzate.
5. Per le strutture sanitarie con degenza e le residenze per anziani, inserite in edifici esistenti o di nuova realizzazione che prevedono la compresenza di diverse funzioni urbane, deve essere rispettato almeno il valore limite di livello equivalente ponderato A pari a 60 dB(A) in periodo diurno e pari a 50 dB (A) in periodo notturno, misurato in un intervallo non inferiore ad un'ora durante l'orario di fruizione della struttura sanitaria o residenza per anziani indipendentemente dalla collocazione della stessa. Tali valori devono essere rispettati sia sulla facciata della porzione di immobile destinato all'uso specifico (periodo diurno e notturno), sia sulle relative pertinenze esterne effettivamente utilizzate (solo periodo diurno).

ANIT

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
PER L'ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

Grazie per l'attenzione

www.anit.it